

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, będących w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00172738/6**, położonych w obrębie gruntów **Gródek, gmina Gródek**.

Działki niezabudowane i niezagospodarowane, sporadycznie porośnięte samosiewek sosny, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Wszystkie działki mają kształty i powierzchnie dogodne do zabudowy. Dojazd drogami gruntowymi. Dostępne media w pobliskich urządzonych ulicach - sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów i roszczeń.

Przetarg odbędzie się dnia **28 lipca 2009r.**

w Gminnym Centrum Kultury w Gródku ul. A. i G. Chodkiewiczów 4.

1. Godz. 10.00 - dz. nr 2192/4 o pow. 0,1695 ha

Cena wywoławcza **24 300,-zł**, wadium **3 000,-zł**

2. Godz. 10.30 - dz. nr 2192/6 o pow. 0,1370 ha

Cena wywoławcza **18 650,-zł**, wadium **2 000,-zł**

3. Godz. 11.00 - dz. nr 2192/7 o pow. 0,1355 ha

Cena wywoławcza **19 500,-zł**, wadium **2 000,-zł**

4. Godz. 11.30 - dz. nr 2192/8 o pow. 0,1551 ha

Cena wywoławcza **23 450,-zł**, wadium **3 000,-zł**

5. Godz. 12.00 - dz. nr 2192/9 o pow. 0,1754 ha

Cena wywoławcza **25 200,-zł**, wadium **3 000,-zł**

6. Godz. 12.30 - dz. nr 2192/10 o pow. 0,1640 ha

Cena wywoławcza **24 800,-zł**, wadium **3000,-zł**

7. Godz. 13.00 - dz. nr 2192/11 o pow. 0,1590 ha

Cena wywoławcza **24 000,-zł**, wadium **3 000,-zł**

Podane ceny są cenami netto, **obowiązuje 22% stawka podatku VAT**, który zostanie doliczony do ceny osiągniętej na przetargu, **minimalne postąpienie** w stosunku do każdej działki **300,-zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium /z zaznaczeniem nr działki/ podanych jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok /oddz. Gródek do dnia

22 lipca 2009r. /włącznie/. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych /aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem/.

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /wyrisy, szacunek/ w wysokości **215,00 zł** /do każdej działki/ oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. *Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.*

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje: tel./085/ 7180672 lub 7180664 w.20. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://www.bip.grodek.pl/>