

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00060669/3**, położonej w obrębie gruntów **Bobrowniki, gmina Gródek, oznaczonej nr geod. 262 o pow. 0,2700 ha.**

Działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona w obszarze zabudowy siedliskowej wsi, Porośnięta trawą i częściowo zakrzaczona. Kształt zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania, dojazd drogą gruntową. Dostępne media : sieć elektryczna i wodociągowa w ulicy wiejskiej.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek – tereny zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

C e n a w y w o ł a w c z a netto 24 350,00 zł wadium 3 000,00 zł

Postąpienie minimalne ustala się w wysokości **300,00 zł**

/do ceny doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki 22%, klasyfikacja użytku B/

Przetarg odbędzie się dnia 12 października 2009 r. o godz.11.00

w Urzędzie Gminy Gródek w pokoju nr 4 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** podanego jak wyżej na konto 45 8060 0004 0390 0127 2000 0040 w BS Białystok /oddz. Gródek do dnia **06 października 2009 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego
- zaliczeniu na poczt ceny nabycia osobie, która przetarg wygra
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
 - aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych /aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem/.
- Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /wyrisy, szacunek/ w wysokości **215,00 zł** oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie. Zwolnienie z podatku VAT.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje: tel./085/ 7180672 lub 7180664 w.20. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://www.bip.grodek.pl/>