

**Załącznik do Zarządzenia
Nr 176/09 Wójta Gminy Gródek
z dnia 14 maja 2009r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU PUBLICZNEGO**

w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

1. Gródek ul. Zamkowa dz. nr 1994 o pow. 0,0496 ha, nr Kw BI1B/00048285/7

Działka położona w centrum zabudowy, kształt zbliżony do prostokąta, jednym z krótszych boków graniczy z ul. Zamkową, drugim z rzeką Supraśl. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka niezabudowana i niezagospodarowana.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studiu, uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż w trybie przetargu publicznego.

C e n a w y w o ł a w c z a **6 700,- zł** + opłaty manipulacyjne 215,- zł
/zwolnienie z podatku VAT, klasyfikacja użytku – R VI/

2. Gródek dz. nr 2192/4 o pow. 0,1695 ha, nr Kw BI1B/00048285/7

dz. nr 2192/6 o pow. 0,1370 ha

dz. nr 2192/7 o pow. 0,1355 ha

dz. nr 2192/8 o pow. 0,1551 ha

dz. nr 2192/9 o pow. 0,1754 ha

dz. nr 2192/10 o pow. 0,1640 ha

dz. nr 2192/11 o pow. 0,1590 ha

Działki położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki niezabudowane i niezagospodarowane, sporadycznie porośnięte samosiewem sosny. Wszystkie działki mają kształty i powierzchnie dogodne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd drogami gruntowymi, dostępne media w pobliskich urządzonych ulicach – sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki położone na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż w trybie przetargu publicznego.

C e n y w y w o ł a w c z e /netto/:

24 300,-zł /dz. nr 2192/4/

18 650,-zł /dz. nr 2192/6/

19 500,-zł /dz. nr 2192/7/

23 450,-zł /dz. nr 2192/8/

25 200,-zł /dz. nr 2192/9/

24 800,-zł /dz. nr 2192/10/

24 000,-zł /dz. ne 2192/11/

Do ceny doliczona zostanie opłata manipulacyjna w wysokości 215,-zł w do każdej działki oraz podatek VAT wg. stawki 22%.

3. Gobiaty dz. nr 61 o pow. 0,5300 ha, nr Kw BI1B/00056360/6

Działka położona w obrębie zabudowy siedliskowej wsi, graniczy bezpośrednio z ulicą wiejską o nawierzchni gruntowej. Działka niezabudowana, kształt nieregularny, trudny do samodzielnego zagospodarowania. Dostępne media: sieć elektryczna w ulicy wiejskiej.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek – tereny zabudowy zagrodowej.

Sprzedaż w trybie przetargu publicznego.

C e n a w y w o ł a w c z a **19 300,-zł** + opłaty manipulacyjne 215,-zł
/zwolnienie z podatku VAT, klasyfikacja użytku R V i Ł IV/.

4. Narejki dz. nr 269/3 o pow. 0,0556 ha, nr Kw BI1B/00056360/6

Działka położona w końcowej części zabudowy wsi, na zapleczu działek siedliskowych, przy drodze zagumiennej o nawierzchni gruntowej. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, kształt regularny, zbliżony do kwadratu.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek – tereny zabudowy zagrodowej.

Sprzedaż w trybie przetargu publicznego.

C e n a w y w o ł a w c z a **2 600,-zł** + opłaty manipulacyjne 215,-zł
/zwolnienie z podatku VAT, klasyfikacja użytku R VI/.

5. Podozierany dz. nr 112/10 o pow. 0,3485 ha, nr Kw BI1B/00167153/3

Działka położona w obrębie zabudowy siedliskowej wsi, w większej części na zapleczu działek siedliskowych przy drodze zagumiennej o nawierzchni gruntowej.

Działka niezabudowana i niezagospodarowana, kształt zbliżony do dwóch prostokątów. Dostępne media: sieć elektryczna w ulicy wiejskiej.

Sprzedaż w trybie przetargu publicznego.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, przestrzennego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy zagrodowej.

C e n a w y w o ł a w c z a **14 400,-zł** + opłaty manipulacyjne 215,-zł
/zwolnienie z podatku VAT, klasyfikacja użytku R V, R VI/.

Podane ceny nie zawierają kosztów okazania granic działek w terenie.