

1. **LOKALIZACJA:**

Gródek, ul. Chodkiewiczów 4.

2. **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna istniejącego budynku Gminnego Centrum Kultury w Gródku pod kątem jego przebudowy, remontu elewacji z ociepleniem i nadbudowy dachu.

3. **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Budynek ośrodka kultury wykonany został na przełomie lat 50-tych i 60-tych XX w.

Technologia wykonania – tradycyjna, konstrukcja – mieszana.

Na elementy budynku składają się:

- fundamenty – żwirobetonowe z dodatkiem kamienia polnego;
- ściany nośne i zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej otworowej i silikatowej, ocieplane płytą piśniową 1 cm;
- ścianki działowe – murowane z cegły dziurawki i gazobetonu;
- nadproża i podciagi – żelbetowe wylewane;
- stropy międzykondygnacyjne – typu DECE;
- stropodach – nie wentylowany z płyt DECE + żużel + szlichta cementowa + papa na lepiku;
- elewacja – tynk cementowo wapienny kat. III + TERRAZYT;
- wykończenie wewnętrzne ścian i sufitów – tynk cementowo wapienny kat. III + malowanie;
- posadzki – płytki PCV, gresy i wykładziny dywanowe na podkładzie betonowym;
- stolarka – drewniana typowa.

Budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.

4. **OCENA TECHNICZNA:**

Stan techniczny budynku dobry i średni – oceny dokonano na podstawie wizji lokalnej.

Elementy konstrukcyjne nie wykazują znaczących oznak destrukcyjnych, nie występują duże zarysowania elementów konstrukcyjnych ani spękania.

Elementy wykończeniowe (tynki, posadzki) są w znacznej części zniszczone i wymagają remontu.

Przy prowadzeniu robót budowlanych, ze względu na ich charakter (prace na istniejącym obiekcie) należy zwrócić szczególną uwagę na sprawy BHP.

Stwierdza się, że budynek znajduje się w średnio dobrym stanie technicznym i po wykonaniu projektowanych robót będzie nadawał się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem oraz będzie spełniał normy dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, a projektowane nadbudowa nie wpłynie negatywnie na sąsiedztwo z budynkiem.

Gródek, 12.05.2024 r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Gminnego Centrum Kultury, polegającej na budowie dachu wielospadowego, przebudowie schodów zewnętrznych – wejściowych i kotłowni wbudowanej na zasilaną olejem opałowym, wykonaniu podjazdów dla osób niepełnosprawnych, dobudowie tarasu ziemnego do budynku oraz ociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu oraz zmianę stolarki okiennej.

Kolejność realizacji:

- realizacja przebudowy wewnętrznej budynku;
- nadbudowa dachu;
- wykonanie remontu pomieszczeń nie podlegających przebudowie;
- realizacja rozbudowy budynku o tarasy, pochylnie i schody.

2. STAN ISTNIEJĄCY:

- Lokalizacja - działki przeznaczone pod inwestycję (nr ewidencji geodezyjnej 1939, 1940 i 1941) położone są w centrum Gródka przy ulicy A. i G. Chodkiewiczów.
- Układ komunikacyjny - działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Chodkiewiczów) za pośrednictwem istniejących zjazdów.
- Istniejące zagospodarowanie działki:
 - kształt działek – wielobok przylegający północną krawędzią do ulicy Chodkiewiczów;
 - obszar działek jest zabudowany istniejącym budynkiem Gminnego Centrum Kultury;
 - obszar działki jest zadrzewiony w części południowej;
 - powierzchnia działki jest nachylona w kierunku południowym, spadki terenu w granicach 3 - 10%.
- Istniejące uzbrojenie terenu:
 - wodociąg gminny – Ø160mm w pasie drogowym ulicy Chodkiewiczów i na zapleczu działek będących przedmiotem opracowania;
 - kanalizacja sanitarna – Ø160mm (tłoczny) w pasie drogowym ulicy Chodkiewiczów oraz zbiorczy grawitacyjny Ø200mm;
 - kanalizacja deszczowa – brak;
 - energia elektryczna – linia napowietrzna nn w pasie drogowym ulicy Chodkiewiczów;
 - gazociąg – brak;
 - kanalizacja telefoniczna – w pasie drogowym ulicy Chodkiewiczów.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

- Lokalizacja budynku – zgodnie ze stanem istniejącym. Przebudowie ulega element wejściowy (podest ze schodami, od strony frontowej projektowana jest dobudowa pochylni dla niepełnosprawnych, od strony zaplecza zaprojektowano taras ziemny. Od strony sąsiadów zachowano wymagane przepisami odległości.
- Podjazdy i chodniki – wjazdy i wejścia na teren posesji zgodnie ze stanem istniejącym od strony ulicy Chodkiewiczów.
Chodniki projektowane w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym. Nowe nawierzchnie projektuje z kostki granitowej lub kostki betonowej typu POLBRUK układanej na podbudowie z podsypki piaskowej w obrzeżach z krawężników betonowych drogowych i chodnikowych.
Opaska wokół budynku – do wykonania w sposób analogiczny w obrzeżach z krawężników betonowych chodnikowych.
- Przyłącza do sieci zewnętrznych:
 - Przyłączy energetyczne – docelowo zakłada się przebudowę istniejącego przyłącza napowietrznego na kablowe. Związane jest to ze zwiększonym zapotrzebowaniem energii elektrycznej po wykonaniu układów klimatyzacyjnych.
Projekt przyłącza wykonany zostanie przez Rejon Dystrybucji Energii Sp. z o.o. w Białymstoku w ramach nowej umowy przyłączeniowej i objęty będzie odrębnym opracowaniem. W pierwszym etapie realizacji zakłada się pozostawienie istniejącego przyłącza energetycznego.
 - Pozostałe przyłącza (wodociąg, kanalizacja sanitarna, telefon) – do adaptacji zgodnie ze stanem istniejącym.
- Ogrodzenie – nie projektuje się.
- Zieleni – od strony ulicy Chodkiewiczów projektuje się wykonanie trawników i rabat kwiatowych oraz nasadzenia z drzew i krzewów ozdobnych. W części południowej (od zaplecza) przewiduje się wykonanie trawników strzyżonych.

4. WSKAŹNIKI LICZBOWE I BILANS TERENU:

- Parametry budynku:

- szerokość elewacji frontowej	27,62 m
- długość budynku	33,68 m
- wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy	11,88 m
- kąt nachylenia połaci dachowych	25°
- ilość kondygnacji – piwnica + 2 kondygnacje nadziemne	
- powierzchnia zabudowana (istniejąca + projektowana) 793,30 m²
- powierzchnia terenów utwardzonych 196,50 m²
- stanowiska parkingowe – zgodnie ze stanem istniejącym (parking przed sąsiednim budynkiem Urzędu Gminy).

5. **OCHRONA TERENU WYNIKAJĄCA Z REJESTRU BUDYNKÓW, OCHRONY PRZYRODY
LUB PLANU MIEJSCOWEGO:**

Teren inwestycji jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów szczególnych o ochronie przyrody tj. w obszarze „Natura 2000” oraz w obszarze chronionego układu urbanistycznego Gródka i w związku z tym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego B.7331-3/08 z dnia 03.03.2008 r. została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Białymstoku i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku oraz uzyskano pozwolenie WKZ na prowadzenie robót budowlanych.

6. **ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA:**

Projektowany budynek należy do nie uciążliwych i jego realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie.

Projektowanie zagospodarowanie terenu wraz z przyłączami do sieci zewnętrznych nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

Opis sporządził:



OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Gminnego Centrum Kultury w Gródku wraz z ociepleniem ścian zewnętrznych i stropodachu, wymianą stolarki i nadbudową dachu oraz dobudową tarasów zewnętrznych i elementu wejściowego wraz z pochylniami dla osób niepełnosprawnych.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Budynek ośrodka kultury wykonany został na przełomie lat 50-tych i 60-tych XX w.

Technologia wykonania – tradycyjna, konstrukcja – mieszana.

Na elementy budynku składają się:

- fundamenty – żwirobetonowe z dodatkiem kamienia polnego;
- ściany nośne i zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej otworowej i silikatowej, ocieplane płytą piłśniową 1 cm;
- ścianki działowe – murowane z cegły dziurawki i gazobetonu;
- nadproża i podciągi – żelbetowe wylwane;
- stropy międzykondygnacyjne – typu DECE;
- stropodach – nie wentylowany z płyt DECE + żużel + szlichta cementowa + papa na lepiku;
- elewacja – tynk cementowo wapienny kat. III + TERRAZYT;
- wykończenie wewnętrzne ścian i sufitów – tynk cementowo wapienny kat. III + malowanie;
- posadzki – płytki PCV, gresy i wykładziny dywanowe na podkładzie betonowym;
- stolarka – drewniana typowa.

Stan techniczny budynku dobry i średni. Elementy konstrukcyjne nie wykazują znaczących oznak destrukcyjnych, elementy wykończeniowe są w znacznej części zniszczone i wymagają remontu.

3. PARAMETRY TECHNICZNE – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR:

a) wysokość pomieszczeń netto:

- | | |
|------------|----------------|
| • piwnicy | - 266 ÷ 280 cm |
| • parteru | - 300 ÷ 554 cm |
| • I piętra | - 250 ÷ 306 cm |

b)	powierzchnia zabudowy	- 793,30 m ²
c)	powierzchnia całkowita	- 1246,70 m ²
	• piwnicy	- 278,10 m ²
	• parteru	- 587,60 m ²
	• I piętra	- 381,00 m ²
d)	powierzchnia użytkowa	- 1006,90 m ²
	• piwnicy	- 214,50 m ²
	• parteru	- 495,40 m ²
	• I piętra	- 297,00 m ²
e)	kubatura	- 4502,80 m ³
	• piwnicy	- 804,40 m ³
	• parteru	- 2 618,70 m ³
	• I piętra	- 1 079,70 m ³

4. **FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ INTERES OSÓB TRZECICH:**

Zaprojektowano budynek zharmonizowany z otoczeniem poprzez zastosowanie form architektonicznych i detali nawiązujących do tradycji regionalnych. W projekcie wykorzystano tradycyjne materiały wykończeniowe (cegła licówka, tynk, dachówka).

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne budynki o wysokości jednej i dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym. Projektowany budynek będzie uzupełnieniem już istniejącej zabudowy.

Wymogi narzucone postanowieniami decyzji lokalizacyjnej (symbol B.7331-3/08 z dnia 03.03.2008 r.) dotyczące kąta nachylenia dachu, przyjętych rozwiązań materiałowych itp. zostały zachowane.

Projektowany budynek wraz z zagospodarowaniem terenu działki nie narusza interesów osób trzecich (zachowano wymagane przepisami odległości) i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszym opracowaniem nie będzie powodował uciążliwości dla otoczenia.

Projektowane przedsięwzięcie budowlane nie stwarza zagrożenia ekologicznego i nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w bezpośrednim sąsiedztwie oraz nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników na objętym projektem terenie i działkach przyległych.

5. **PARAMETRY OCHRONY CIEPLNEJ BUDYNKU:**

Współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych zaprojektowano zgodnie z obowiązującą normą cieplną:

- ściany zewnętrzne piwnicy warstwowe:	0,3171 W/m ² K < 0,45
- ściany zewnętrzne nadziemne warstwowe:	0,2876 W/m ² K < 0,30
- strop nad ostatnim pomieszczeniem ogrzewanym:	0,1893 W/m ² K < 0,30

6. ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE:

a) ROBOTY ZEWNĘTRZNE:

- FUNDAMENTY:
 - do adaptacji zgodnie ze stanem istniejącym.
- ŚCIANY PIWNIC:
 - do adaptacji zgodnie ze stanem istniejącym;
 - izolacja termiczna ścian – polistyren ekstrudowany (STYRODUR) grubości 8 cm na głębokość 1 m poniżej poziomu terenu przyklejana do ścian bitumem asfaltowym bez wypełniaczy;
 - izolacja przeciwwilgociowa – po odkopaniu i ewentualnym wygładzeniu ściany zaprawą cementową ścianę należy dwukrotnie pomalować bitumem asfaltowym bez wypełniaczy, izolacja pomocnicza – folia kubełkowa na warstwie izolacji termicznej;
 - wykończenie ściany fundamentowej powyżej terenu – płytki klinkierowe przyklejane do ściany wykończonej wzmocnioną zaprawą klejową z podwójną warstwą siatki zbrojącej (alternatywnie tynk kamyczkowy w technologii BSO).

Obliczenie współczynnika U_k max dla ściany zewnętrznej piwnicy:

	L	λ	R
1. $R_i + R_c = 0,12 + 0,04$			0,1600
2. Cegła ceramiczna otworowa 42 cm	0,4200	0,6500	0,6461
3. Płyta pilśniowa 1 cm	0,1000	0,0800	0,1250
4. Polistyren 8 cm	0,0800	0,0360	2,2222
SUMA:			3,1533

$$U_k \text{ max} = 1/R = 0,3171 \text{ W/m}^2\text{K}$$

- ŚCIANY NADZIEMIA:
 - w związku z wymianą stolarki okiennej część okien ulegnie zmniejszeniu – zamurowania należy wykonać z gazobetonu o grubościach analogicznych do ścian, przy otworach w których występuje obniżenia nadproża zaprojektowano nadproża z podwójnych belek stalowych dwuteowych 120 mm dla rozpiętości do 150 cm i 180 mm dla rozpiętości powyżej 150 cm.
 - projektuje się ocieplenie ścian w technologii BSO;
 - ocieplenie ścian - styropian EPS-70 grubości 12 cm o podwyższonej izolacyjności np. TERMOORGANIKI „dalmatyńczyk” + tynk wykończeniowy cienkowarstwowy silikatowy o strukturze kornik lub baranek i ziarnistości ok. 1,5 mm w technologii BSO. Wybraną technologię wykończenia ściany typu lekkiego mokrego należy w całości zrealizować z materiałów jednego dostawcy (np. TER-RANOVA, BOLIX, CERESIT itp.).

Obliczenie współczynnika U_k max dla ściany zewnętrznej nadziemnej:

	L	λ	R
5. $R_i + R_c = 0,12 + 0,04$			0,1600
6. Cegła silikatowa 42 cm	0,4200	0,8000	0,5250
7. Płyta pilśniowa 1 cm	0,1000	0,0800	0,1250
8. Polistyren 12 cm	0,1200	0,0450	2,6666
SUMA:			3,4766

$$U_k \text{ max} = 1/R = 0,2876 \text{ W/m}^2\text{K}$$

• TARASY:

- fundament pod projektowane tarasy – 25 x 40 cm, żelbetowy wylewany z betonu B-15, Stal A-III i A-0, zbrojony wieńcowo 4#12, strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm
- ściany fundamentowe tarasów – murowane na zaprawie cementowej z bloczków betonowych M-1 i M-2;
- podłoże pod posadzkę – wylewka z betonu B-15 grubości 10 cm na podłożu z zagęszczonej pospółki do $I_d = 0,5$ + warstwa wyrównawcza cementowa;
- wykończenie posadzki – gres antypoślizgowy układany na zaprawie klejowej, spoinowanie zaprawą elastyczną.

• ELEMENT WEJŚCIOWY ZE SCHODAMI I POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- fundament pod projektowane schody, podest i pochylnię – 25 x 40 cm, żelbetowy wylewany z betonu B-15, Stal A-III i A-0, zbrojony wieńcowo 4#12, strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm;
- ściany fundamentowe tarasów – murowane na zaprawie cementowej z bloczków betonowych M-1 i M-2;
- podłoże pod posadzkę – wylewka z betonu B-15 grubości 10 cm na podłożu z zagęszczonej pospółki do $I_d = 0,5$ + warstwa wyrównawcza cementowa;
- wykończenie posadzki – gres antypoślizgowy układany na zaprawie klejowej, spoinowanie zaprawą elastyczną;
- słupy elementu wejściowego – 38 x 38 cm żelbetowe wylane z betonu B-20 zbrojenie stalą A-III i A-0 (zbrojenie główne 4#12, strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm), alternatywnie murowane z cegły pełnej ceramicznej lub silikatowej klasy 100 na zaprawie cementowo-wapiennej, wykończenie – tynk cementowo-wapienny kat. III pod malowanie elewacyjnymi farbami akrylowymi;
- balkon nad wejściem – płyta stropowa grubości 18 cm żelbetowa wylewana na budowie, zbrojenie stalą A-III i A-0: #12 co 12 cm, zbrojenie rozdzielcze $\varnothing 6$ co 25 cm, izolacja przeciwwodna – 2 x papa izolacyjna sklejana lepikiem asfaltowym, szlichta cementowa ze spadkiem 0,5% od budynku, wykończenie – gres antypoślizgowy układany na zaprawie klejowej, spoinowanie zaprawą elastyczną;
- szczyt nad elementem wejściowym – murowany na zaprawie cementowo-wapiennej z cegły ceramicznej lub silikatowej klasy 100 – ściana grubości 25 cm, szczyt należy wzmocnić dwoma rdzeniami żelbetowymi 25 x 25 cm wypuszczonymi z wieńca zbrojonymi 4#12, strzemiona $\varnothing 6$ co 20 cm.

• DACH:

- projektuje się wykonanie nowego dachu nad całością budynku, dach projektowany jest jako wielopłaciowy, kopertowy z zewnętrznym odprowadzeniem wody, konstrukcja drewniana krokwiowo jętkowa;
- nad salą widowiskową przed wykonaniem dachu należy podmurować istniejące ścianki attykowe zgodnie z rysunkami, ściankę attykową należy zakończyć wieńcem żelbetowym wylewanym z betonu B-20, zbrojenie wieńca 4 x # 12, strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm;
- pokrycie dachu – blacha powlekana dachówkowa;
- przekroje elementów konstrukcyjnych dachu:
 - krokwie i wymiany – 7 x 16 cm;

- płatwie oraz krokwie koszowe i grzbietowe – 16 x 20 cm lub 2szt 8 x 20;
 - słupki – 16 x 16 cm;
 - jętki – 7 x 16 cm;
 - murlaty – 16 x 16 cm;
 - łaty i kontrłaty – 4 x 5 cm.
 - elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną oraz przed działaniem ognia specjalistycznymi preparatami ogniochronnymi zabezpieczającymi konstrukcję do klasy nośności ogniowej R-15 np. POLICHRON DREW, INTOX S, FOBOS M-2 lub innymi;
 - izolacja pomocnicza dachu – membrana dachowa wysoko paroprzepuszczalna np. TYVEK rozpięta na krokwiach i dociśnięta kontrłatami.
- STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:
 - okna – jednoramowe PCV (alternatywnie drewniane) z podwójnie szklonym wkładem zespolonym;
 - drzwi zewnętrzne – PCV szklone szkłem bezpiecznym, profil ciepły z zabezpieczeniem antywłamaniowym.
- ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:
 - rynny i rury spustowe – systemowe z blachy stalowej powlekanej np. RUUKI, LINDAB itp. (alternatywnie z hartowanego PVC);
 - podbitki dachu – z szalówki drewnianej heblowanej na zakład zabezpieczonej przez malowanie preparatami ochronnymi np. SADOLINEM;
 - opierzenia dachu – z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu;
 - balustrady schodów – od frontu z profili stalowych nierdzewnych spawanych, od zaplecza z profili stalowych malowanych proszkowo;
 - parapety zewnętrzne – z kształtek klinkierowych lub kamiennych;
 - parapety wewnętrzne – cięte grubości 2-3 cm ze szlifowanego kamienia naturalnego lub z konglomeratu;
 - kominy – ponad dachem kominy należy wykończyć przez tynkowanie – tynk cementowo-wapienny kat. III pod malowanie elewacyjnymi farbami elewacyjnymi silikonowymi, czapko kominowe betonowe pokryte blachą powlekaną w kolorze dachu;
 - kominy – w przestrzeni stropodachu kominy należy obłożyć na wysokość 1,2 m o d stropu styropianem grubości 8 cm i wykończyć zaprawą klejową w technologii BSO.
- U w a g a :
Dopuszcza się zmiany materiałowe elementów konstrukcyjnych po konsultacji z projektantem, elementy wykończeniowe według decyzji Inwestora.

b) ROBOTY WEWNĘTRZNE:

- STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE:
 - do adaptacji zgodnie ze stanem istniejącym, przy wymianie posadzek należy przeprowadzić ewentualną naprawę cementowych podłoży pod posadzki (ocena stanu podłoży dokonana będzie po zerwaniu posadzek);
 - projektowany strop nad dawną kabiną projekcyjną – żelbetowy wylewany grubości 16 cm, zbrojenie główne #12 co 15 cm, zbrojenie rozdzielcze Ø6 co 30

cm, beton B-20; izolacja akustyczna – styropian do izolacji akustycznych 3 cm przykryty szlichtą cementową grubości 4 cm.

- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją – styropian EPS-100 grubości 20 cm zabezpieczony od góry gładzią cementową grubości ok. 4 cm.

Obliczenie współczynnika U_k max dla stropu nad ostatnią kondygnacją:

	L	λ	R
1. $R_i + R_c = 0,12 + 0,04$			0,1400
2. Szlichta cementowa gr. 4 cm	0,0400	1,0000	0,0400
3. Styropian gr. 20 cm	0,2000	0,0400	5,0000
4. Strop DECE	0,1000	1,0000	0,1000
SUMA:			5,2800

$$U_k \text{ max} = 1/R = 0,1893 \text{ W/m}^2\text{K}$$

• POSADZKI:

- w sali widowiskowej przewiduje się wypoziomowanie posadzki – istniejącą posadzkę wraz z podłożem od strony wejścia należy skuć na powierzchni ok. 60%, od strony sceny posadzkę należy zasypać pospółką i zagęścić do $Id=0,5$; na tak przygotowanym podłożu należy wylać nową płytę betonową z betonu B-20 grubości 10 cm zbrojoną siatką $\varnothing 6$ o oczkach 20×20 cm; wykonać izolację przeciwwilgociową z folii PE po uprzednim wyrównaniu podłoża zaprawą cementową; wykonać gładź cementową grubości 50 mm jako podłoże pod ułożenie posadzki – parkietu drewnianego, parkiet cyklizowany zabezpieczony lakierami chemoutwardzalnymi lub przez olejowanie, cokoliki z listew profilowanych drewnianych zabezpieczonych analogicznie jak posadzka;
- w sali konferencyjnej przewiduje się skucie istniejącej posadzki z płytek ceramicznych, wykonanie prac naprawczych istniejącej gładzi cementowej z ewentualnym wykonaniem wylewki samopoziomującej, posadzka - parkiet drewniany cyklizowany i zabezpieczony lakierami chemoutwardzalnymi lub przez olejowanie, cokoliki z listew profilowanych drewnianych zabezpieczonych analogicznie jak posadzka;
- komunikacja – przewiduje się skucie istniejących posadzek i po przeprowadzeniu robót naprawczych istniejącej gładzi cementowej z ewentualnym wykonaniem wylewki samopoziomującej położenie nowego gresu antypoślizgowego z cokolikami gresowymi;
- pomieszczenia biurowe i sale – przewiduje się skucie istniejących posadzek i po przeprowadzeniu robót naprawczych istniejącej gładzi cementowej z ewentualnym wykonaniem wylewki samopoziomującej położenie nowych wykładzin dywanowych o podwyższonej odporności na ścieranie, cokoliki – pas wykładziny analogicznej jak na podłożu szerokości 10 – 15 cm obrębiony i klejony do ściany.

• SCHODY DO PIWNICY:

- projektuje się wykonanie dodatkowego biegu pod istniejącymi schodami łączącymi parter z piętrem;
- schody należy wykonać jako żelbetowe płytowe wylewne – zbrojenie stalą A-III i A-0, beton B-20 (szczegóły wykonania i zbrojenia schodów podane zostaną na

etapie realizacji w ramach sprawowania nadzoru autorskiego po wykonaniu niezbędnych odkrywek i wyburzeń).

- **ZAMUROWANIA OTWORÓW I WYKONANIE NOWYCH ŚCIAN:**
 - wszystkie projektowane roboty murarskie należy wykonać z gazobetonu (alternatywnie z cegły ceramicznej lub silikatowej) na zaprawie cementowo-wapiennej dopasowując grubość zamurowań do grubości istniejących ścian.
- **WYKOŃCZENIE ŚCIAN:**
 - istniejące tynki poza salą widowiskową – należy przeprowadzić roboty naprawcze: skuć odpadające i popękane tynki a następnie położyć nową warstwę (szacowana ilość tynków do naprawy ok. 30%), zamurowania ścian – należy wykonać nowe tynki cementowo-wapienne kat. III, całość ścian przewidziana jest do szpachlowania i malowania farbami emulsyjnymi do wewnątrz;
 - istniejące tynki w sali widowiskowej i konferencyjnej – całość tynków przewidziana jest do skucia, w ich miejsce przewiduje się wykonanie nowych tynków gipso-kartonowych na ruszcie stalowym – płyta GOK RIGIPS RIGIMETR 2 x 12,5 mm, ruszt z profili RIGIPS CW50 ULTRASIL, izolacja akustyczna z wełny mineralnej szklanej (ISOVER AKU-PŁYTA 50 mm).
- **WYKOŃCZENIE SUFITÓW:**
 - w pomieszczeniach sali widowiskowej i sali konferencyjnej projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych modułowych 60 x 60 cm – ruszt system profili RIGIPS ULTRASIL, płyty sufitowe RIGIPS GYPTONE BIG z perforacją BIG LINE 6;
 - pomieszczenia na poddaszu – w nowo projektowanych pomieszczeniach nad dawną kabiną projekcyjną projektuje się wykonanie sufitu z płyt gipso-kartonowych GKB 2 x 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych zimno giętych np. w systemie RIGIPS ULTRASIL.
- **STOLARKA DRZWIOWA:**
 - drzwi wewnętrzne zwykłe – drewniane lub z płyty HDF płycinowe z ościeżnicami obejmującymi regulowanymi np. PORTA CLASSIC pełne i łazienkowe w okleinie dębowej, ościeżnice regulowane PORTA SYSTEM;
 - drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe – EI-30 np. drzwi techniczne PORTA płaskie metalowe z ościeżnicą stalową stałą;

7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

– według opisów branżowych stanowiących integralną część projektu.

8. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ:

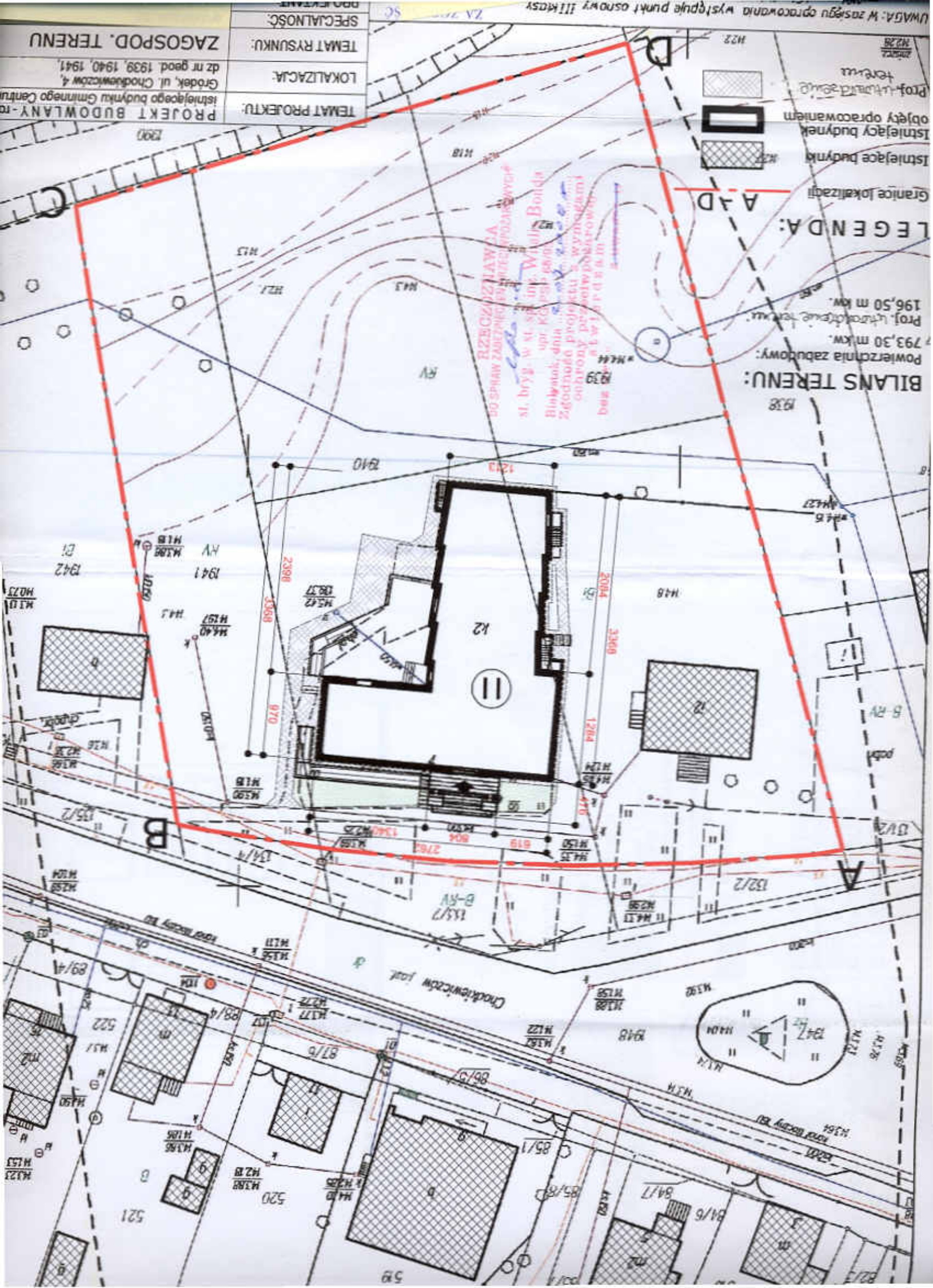
- Budynek za względu na przeznaczenie zaliczono: parter do kategorii ZL I, piętro ZL III, – budynek dwu kondygnacyjny niski (wysokość do 12 m).
- Klasa odporności pożarowej „C”:

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- konstrukcja dachu – R 15,
- strop – REI 60,
- ściana zewnętrzna – EI 30,
- ściana wewnętrzna – EI 15,
- przekrycie dachu – E 15.
- Wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej elementów budynku – wszystkie elementy budynku powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Istniejąca i projektowana konstrukcja spełnia ten wymóg. Wystrój wnętrz i stałe wyposażenie wykonać z materiałów co najmniej trudno zapalnych.
- Wielkość strefy pożarowej (dopuszczalna 8000 m²) po projektowanej rozbudowie nie zostanie przekroczona.
- Warunki ewakuacji - długości dość ewakuacyjnych (wymagane maksymalnie 40 m) nie zostały przekroczone. Z pomieszczeń zapewnia się wyjścia przez drzwi rozwierane o szerokości skrzydła nie mniejszej niż 90 cm przy szerokości drzwi nie mniejszej jak 120 cm.
- Zabezpieczenie przeciwpożarowe – ciągi komunikacyjne należy wyposażać w gaśnice proszkowe z uwzględnieniem 2 kg w gaśnicy na 100 m² powierzchni użytkowej.
- Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty na istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie gminnej sieci wodociągowej stanowiącej zabezpieczenie istniejących obiektów.
- Hydranty wewnętrzne istniejące Ø52 wymienić na Ø25 z węzłem pół sztywnym.
- Światła ewakuacyjne z sali widowiskowej i na drogach komunikacji ogólnej z podtrzymaniem 2 godz.
- Instalacja odgromowa.
- Pożarowy wyłącznik prądu.
- Droga pożarowa istniejąca przebiegająca wzdłuż budynku z dojściem utwardzonym do budynku o szerokości powyżej 1,5 m i krótszym od 30 m.

9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO:

Ponieważ projektowana rozbudowa i remont budynku nie powodują zmiany jego funkcji a jedynie przebudowę układu funkcjonalnego budynek należy przyjąć, że realizacja planowanych robót budowlanych nie spowoduje wzrostu uciążliwości dla otoczenia i tym samym nie wpłynie negatywnie na stan środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie.

TEMAT PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY - ro
LOKALIZACJA:	Gródek, ul. Chodkiewiczów 4, dz nr geod. 1939, 1940, 1941,
TEMAT RYSUNKU:	ZAGOSPOD. TERENU
SPECJALNOŚĆ:	
OPRACOWANIE:	



elewacja północna



TEMAT

LOKAL

TEMAT

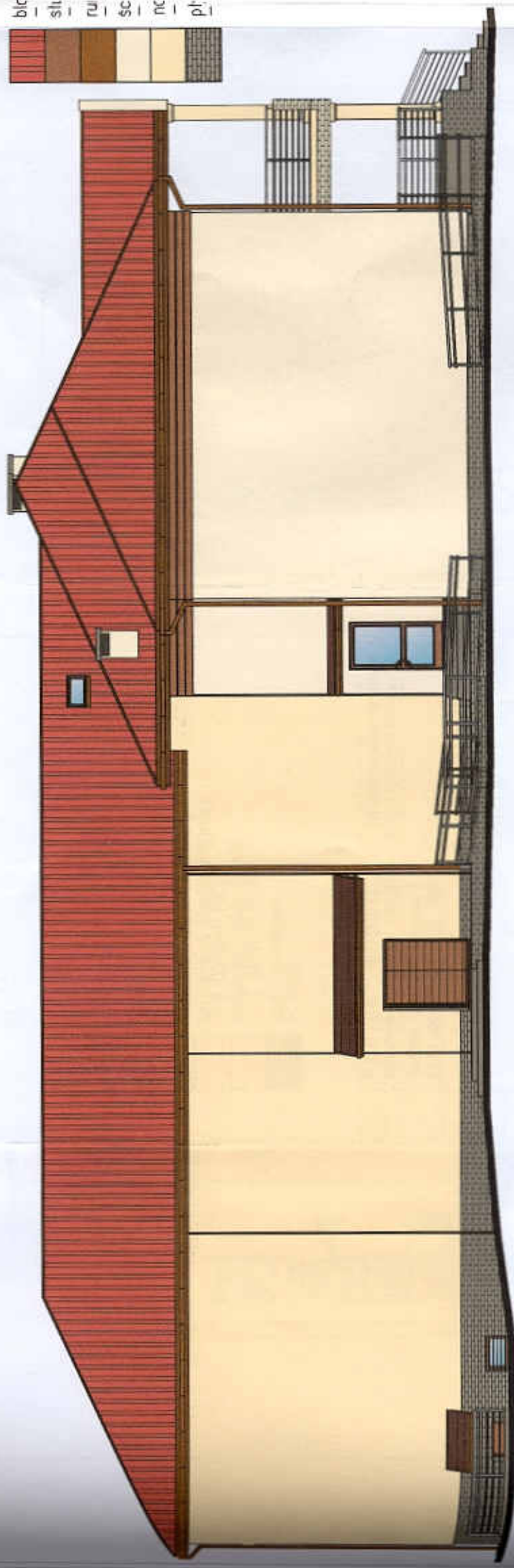
SPECJ

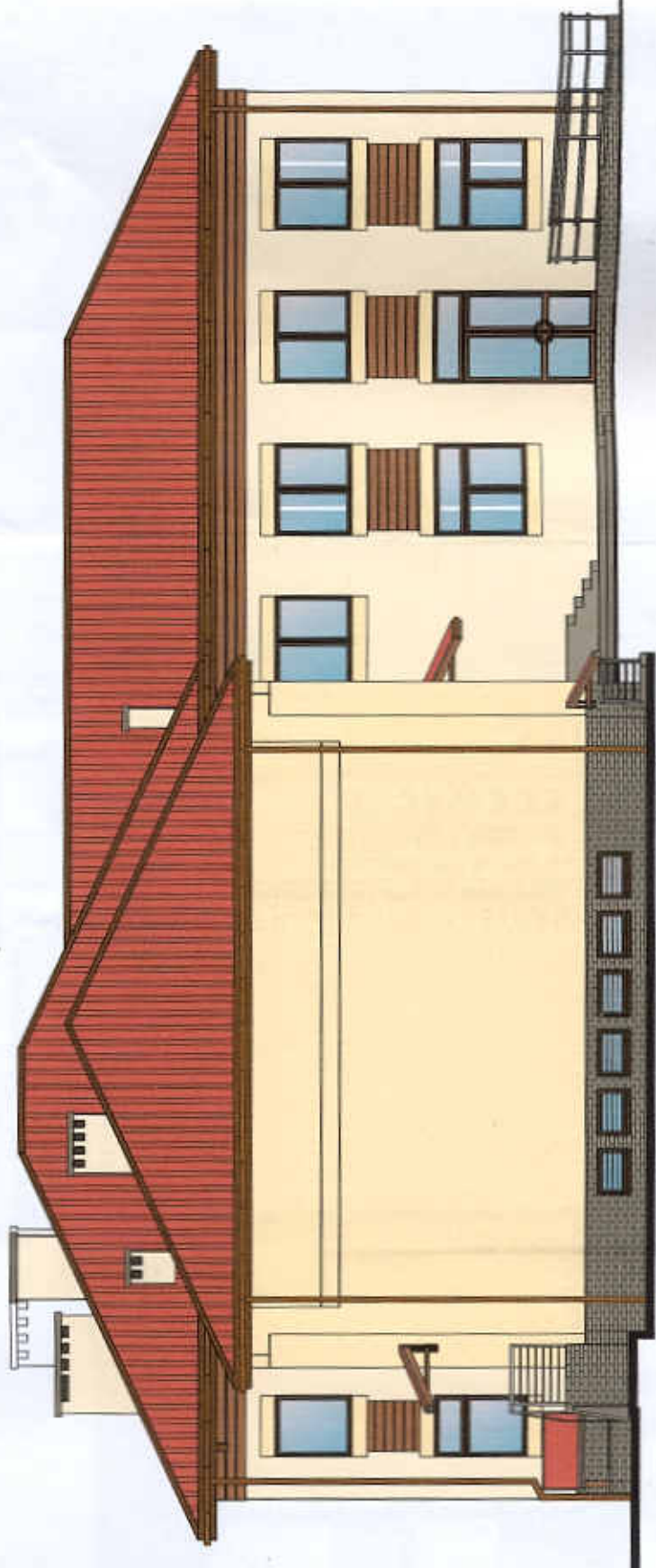
PROJE
nr upr.

elewacja w

KOLORYST

bic	sl	ru	sc	nc	pl





elewacja zachodnia

KOLORYSTYKA

blach	RA
stupy	BR
rury	BR
ściany	BR
nadpł	BR
— S	BR
plytki	BR
— SZ	BR

