

**UCHWAŁA NR LIV/.../24
RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Gródek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933) oraz § 13 ust. 1 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod Nr KRS: 0000343124, na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej Nr ew. geod. 237/1 w obrębie ewidencyjnym 37 - Zarzeczany, stanowiącej własność Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej Nr BI1B/00114596/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, polegającej na umieszczeniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego nN o powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 10,10 m².

§ 2. Lokalizację terenu służebności przesyłu na wskazanej w § 1 nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały, w tym zawarcie umowy ustanawiającej służebność, powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

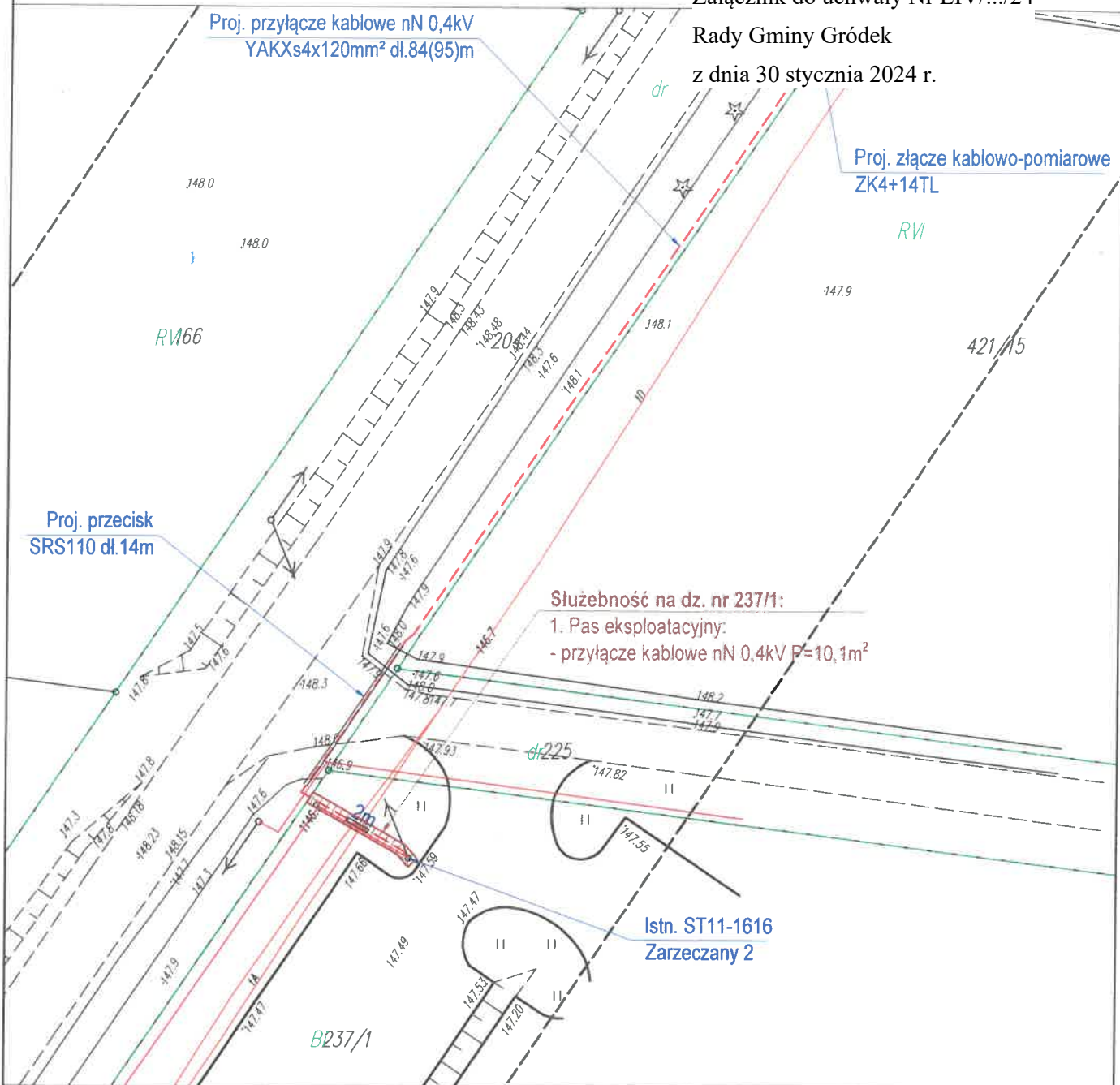
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zakres służebności przesyłu Skala 1:500

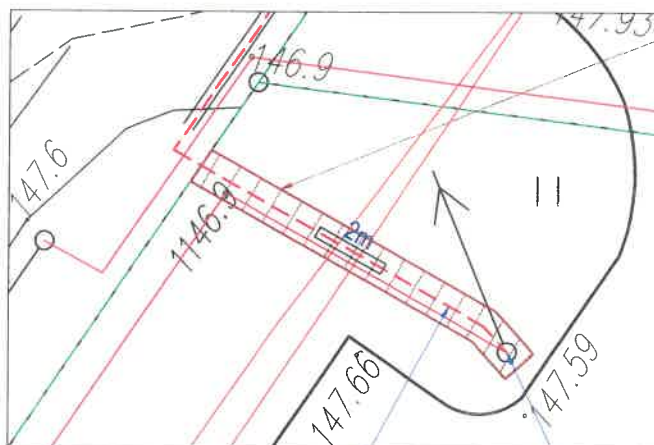
Załącznik do uchwały Nr LIV/.../24

Rady Gminy Gródek

z dnia 30 stycznia 2024 r.



Skala 1:200



Proj. przyłącze kablowe nN 0,4kV
YAKXs4x120mm² dł.84(95)m

Istn. ST11-1616
Zarzeczany 2

Służebność na dz. nr 237/1:

1. Pas eksploatacyjny:
- przyłącze kablowe nN 0,4kV P=10,1m²

mgr inż. Erwin Antoni Niewiarowski

upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inst.
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
PDL/6680/POOE/13

LEGENDA:

	proj. trasa przyłącza kablowego nN 0,4kV
	proj. złącze kablowe nN 0,4kV
	proj. przepust kablowy SRS110
	proj. rura osłonowa DVR110
	proj. zakres służebności przesyłu

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13 grudnia 2023 r. (wpłynął do tut. Urzędu w dniu 18 grudnia 2023 r.) przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, wystąpiło o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne na nieruchomości Nr ew. geod. 237/1 w obrębie ewidencyjnym 37 - Zarzeczany, gmina Gródek. Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania m. in. energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), określającej między innymi zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu (z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw), a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Na podstawie § 13 ust. 1 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254) nieruchomości gruntowe stanowiące zasób gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej. Uregulowania zawarte w powyżej wskazanej uchwale o charakterze generalnym nie wyłączają uprawnień Rady Gminy do podejmowania uchwał o charakterze indywidualnym.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.