

OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. LOKALIZACJA:
Szkoła gimnazjum publicznego w Gródku przy ulicy Chodkiewiczów 18 wraz z salami gimnastycznymi i łącznikami.
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:
Opracowanie ma na celu określenie możliwości wykonania robót elewacyjnych polegających na wykonaniu remontu i ocieplenia ścian zewnętrznych istniejących budynków szkół.
3. PODSTAWA OPRACOWANIA:
Opracowanie sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych, wykonanej inwentaryzacji budowlanej oraz na podstawie oględzin w terenie.
4. OPIS SZCZEGÓŁOWY:
 - a). Budynek szkoły i sali gimnastycznej wykonane zostały w technologii tradycyjnej w połowie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych XX w. częściowo podpiwniczone.
Układ konstrukcyjny – mieszany. Technologia wykonania:
 - posadowienie na ławach fundamentowych wylewanych żelbetonowych,
 - ściany piwniczne murowane z bloczków betonowych M-2 i M-4,
 - ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej i gazobetonu,
 - stropy i klatki schodowe z płyt żelbetonowych prefabrykowanych,
 - ścianki działowe murowane z cegły pełnej (piwnice), z cegły dziurawki (kondygnacje nadziemne), oraz z płyt „Pro-Monta”,
 - stropodach nie wentylowany płaski kryty papą – płytki korytkowe na murkach ażurowych,
 - ściany zewnętrzne osłonowe – elementy prefabrykowane wieloblokowe gr. 42 cm, ocieplone gazobetonem odmiany 05 oraz bloczki gazobetonowe gr.30 cm,
 - klatki schodowe – prefabrykowane płytowe typowe,
 - stropy – typowe płyty kanałowe,
 - b). Stan techniczny:
 - budynki są ogólnie w dobrym stanie technicznym, nie występują widoczne spękania ani ubytki w elementach konstrukcyjnych. Stan elewacji – dobry i średni, występują lokalne spękania i odspojenia tynku.
5. UWAGI KOŃCOWE:
Stwierdza się, że budynki znajdują się w dobrym stanie technicznym i po wykonaniu projektowanej dobudowy przedsionka wejściowego będą nadawały się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem. Po wykonaniu projektowanych robót budynki spełniać będą normy dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

Opracował:

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. DANE OGÓLNE:

1.1. **INWESTOR:**

Wójt Gminy Gródek
16-040 Gródek, ul. Chodkiewiczów 2

1.2. **WYKONAWCA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:**

PUB – Projektowanie i Usługi Budowlane – Maciej Citko.
15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 12 XI p.

Projektant – arch. Maciej Citko, Nr upr. BŁ/4/89.
Współpraca – arch. Agnieszka Czerniawska.

1.3. **LOKALIZACJA:**

Gródek, ulica Chodkiewiczów 18, działka nr ewidencji gruntów 286/2.

2.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt dobudowy przedsionka wejściowego (wiatrołapu) do istniejącego budynku gimnazjum publicznego w Gródku.

3.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Budynek gimnazjum wykonany został w połowie lat sześćdziesiątych w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne z cegły ceramicznej. Stropy żelbetowe, stropodach żelbetowy pokryty papą. Klatki schodowe żelbetowe. Ściany od zewnątrz tynkowane – tynki nakrapiane TERRAZYT. Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na PCV z podwójnym szkleniem zespolonym.

Budynek małej sali gimnastycznej wykonany został w połowie lat sześćdziesiątych w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne z cegły ceramicznej. Stropy żelbetowe, stropodach żelbetowy pokryty papą. Klatki schodowe żelbetowe. Ściany od zewnątrz tynkowane – tynki nakrapiane TERRAZYT. Stolarka okienna drewniana, całkowicie wymieniona na PCV z podwójnym szkleniem zespolonym. Teren na którym projektowana jest lokalizacja przedsionka jest nie zabudowany i nie zadrzewiony.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

- Projektowana dobudowa przedsionka nie spowoduje zasadniczych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.
- Przedsionek zaprojektowano jako parterowy, nie podpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym.
- Przedsionek zlokalizowano przy wejściu głównym (na styku budynku gimnazjum i sali gimnastycznej).
- Układ komunikacyjny – projektuje się przebudowę istniejącego chodnika od granicy działki do projektowanego przedsionka polegającego na wymianie nawierzchni na kostkę betonową, pozostałe ciągi komunikacyjne (chodniki i drogi dojazdowe) zgodnie

ze stanem istniejącym. Realizacja chodnika wg odrębnego opracowania.

- Przyłącza do sieci zewnętrznych – nie występują.
- Ogrodzenie terenu – zgodnie ze stanem istniejącym.
- Zieleń – zgodnie ze stanem istniejącym. Projektowana dobudowa nie koliduje z istniejącym zadrzewieniem.

5.0. BILANS TERENU:

- Powierzchnia zabudowy przedsionka – 13,70 m²
- Powierzchnia projektowanego chodnika – 20,20 m²

6.0. OCHRONA TERENU WYNIKAJĄCA Z REJESTRU ZABYTEKÓW, OCHRONY PRZYRODY LUB PLANU MIEJSCOWEGO:

- Teren inwestycji jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody tj. w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Knyszyńska” i „Natura 2000”. Wojewódzki Konserwator Przyrody uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy pismem znak ŚR.II.JB.663301-156/06 z dnia 25.10.2006 r.
- Teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.
- Ustalenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu są zachowane.

7.0. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA:

Projektowana dobudowa przedsionka wejściowego jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy i jego realizacja nie spowoduje wzrostu uciążliwości dla otoczenia i tym samym nie wpłynie negatywnie na stan środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie.

Opis sporządził:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO DOBUDOWY PRZEDSIONKA WEJŚCIOWEGO DO GIMNAZJUM PUBLICZNEGO

1.0. DANE OGÓLNE:

1.1. **INWESTOR:**

Wójt Gminy Gródek
16-040 Gródek, ul. Chodkiewiczów 2

1.2. **WYKONAWCA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:**

PUB – Projektowanie i Usługi Budowlane – Maciej Citko.
15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 12 XI p.

Projektant – arch. Maciej Citko, Nr upr. BŁ/4/89.
Współpraca – arch. Agnieszka Czerniawska.

1.3. **LOKALIZACJA:**

Gródek, ulica Chodkiewiczów 18, działka nr ewidencji gruntów 286/2.

1.4. **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA I PROGRAM INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest projekt dobudowy przedsionka wejściowego (wiatrołapu) do istniejącego budynku gimnazjum publicznego w Gródku. Przedsionek zaprojektowano przy wejściu głównym (na styku budynku gimnazjum i sali gimnastycznej).

2.0. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE:

Na podstawie wykonanego wykopu kontrolnego w miejscu lokalizacji przedsionka stwierdza się co następuje:

- woda gruntowa występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia ław fundamentowych;
 - w poziomie posadowienia występują piaski średnie o stopniu zagęszczenia $I_d=0,5$;
- Kategoria geotechniczna – 1.

3.0. PARAMETRY TECHNICZNE – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR:

- powierzchnia zabudowy – 13,70 m²
- powierzchnia całkowita – 13,70 m²
- powierzchnia użytkowa – 10,85 m²
- kubatura – 45,90 m³

4.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ INTERES OSÓB TRZECICH:

Zaprojektowano budynek w formie nawiązującej do istniejących budynków szkół.

Wymogi narzucone postanowieniami decyzji o warunkach zabudowy dotyczące linii zabudowy, wysokości budynku, kąta nachylenia dachu, przyjętych rozwiązań materiałowych itp. zostały zachowane.

Projektowany budynek wraz z zagospodarowaniem terenu działki nie narusza interesów osób trzecich (zachowano wymagane przepisami odległości), a użytkowany zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszym opracowaniem nie będzie powodował uciążliwości dla otoczenia.

5.0. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE:**5.1. POSADOWIENIE:**

Zaprojektowano posadowienie na ławach fundamentowych ciągłych wylewanych z betonu towarowego B-15 i zbrojonych stalą A-III i A-0, zbrojenie wieńcowe 4#12, strzemiona Ø6 cm 25cm. Pod ławami zaleca się wykonanie podkładu z „chudego betonu” grubości 5 cm.

5.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

Grubości 25 cm, murowane z bloczków betonowych typu „M” na zaprawie cementowej z dodatkiem plastyfikatorów.

5.3. POSADZKA NA GRUNCIE:

Warstwa nośna – płyta betonowa z betonu B-15 grubości 10 cm wylewana na ok. 30 cm warstwie pospółki zagęszczonej do $I_d=0,5$. Wykończenie płyty gresem antypoślizgowym układanym na gładzi cementowej grubości ok. 4 cm. W posadzce, naprzeciw wejścia, należy wykonać wnękę o wymiarach 60 x 180 cm do osadzenia wycieraczki. Na styku posadzki ze ścianami należy wykonać cokoliki wysokości 10 – 15 cm z gresu analogicznego jak posadzka.

5.4. IZOLACJA PRZECIWWIGOCIOWA:

Izolacja posadzki na gruncie – projektuje dodatek środka uszczelniającego (np. HYDROBETU) do gładzi cementowej posadzki.

Izolacja na styku ścian fundamentowych i ścian nadziemnych – podwójna warstwa papy izolacyjnej sklejaną lepikiem asfaltowym.

5.5. ŚCIANY NADZIEMIA:

Grubości 25 cm, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej z cegły silikatowej licówki (barwionej), ściana licowana obustronnie i jednostronnie, murowana na spoinę wklęsłą.

5.6. NADPROŻE DRZWIOWE:

Belka żelbetowa 24 x 28 cm (szer. x wys.), beton B-20, zbrojenie stalą A-III i A-0, zbrojenie główne 3#12 górą i 5#12 dołem, strzemiona Ø6 cm 25cm. Belkę należy wykonać o 1cm węższą od ściany w celu późniejszego wykończenia płytkami elewacyjnymi licującymi z płaszczyzną ściany.

5.7. STROPODACH:

Nie wentylowany, warstwa nośna – płyta żelbetowa wylewana grubości 12 cm, beton B-20, zbrojenie stalą A-III i A-0, zbrojenie główne #12 co 15 cm, zbrojenie rozdzielcze Ø12 co 25 cm, płyta główna (nad przedsionkiem) zbrojona dołem, wspornik (zadaszenie wejścia) zbrojony górą. W krawędzi płyty wylewnej należy osadzić marki stalowe do mocowania ekranu osłonowego rynny.

Izolacja termiczna – styropian EPS-100 układany warstwami o grubości 4 – 16 cm pod

szlichtą cementową wykonaną ze spadkiem 3%. Izolacja przeciwwodna stropodachu – warstwa papy podkładowej izolacyjnej + warstwa papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej (np. ISOPOL MINERAL 4.5 kg).

5.8. OPIERZENIA DACHU:

Obróbki blacharskie – z blachy stalowej grubości 0,5 mm powlekanej w kolorze brązowym.

Rynna - Ø120 mm, rura spustowa Ø100 mm. Należy zastosować rynny systemowe w kolorze szarym z blachy stalowej powlekanej lub PCV np. LINDAB, MARLEY itp.

5.9. EKRAN OSŁONOWY RYNNY:

Do znajdujących się krawędzi płyty marek stalowych należy przyspawać stalowe wsporniki do mocowania płyt osłonowych KRONOPLAN, zgodnie z kolorystyką elewacji. Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez malowanie specjalistycznymi farbami podkładowymi a następnie pomalować dwukrotnie farbami nawierzchniowymi np. ftalowymi. Płyty osłonowe KRONOPLAN należy przymocować do wsporników stalowych przez przykręcenie wkrętami.

5.10. CHODNIK PRZED WIATROŁAPEM I OPASKA:

Z kostki betonowej typu POLBRUK grubości 60 mm na podbudowie piaskowej i w obrzeżach chodnikowych betonowych.

6.0. INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- Instalacja elektryczna – projektuje się wykonanie w przedsiionku instalacji oświetleniowej w powiązaniu z istniejącą instalacją szkolną. Rodzaj opraw wybrany zostanie na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowe za pomocą rynien i rur spustowych.
- Instalacje sanitarne (wodno-kanalizacyjne i grzewcze) - nie występują.

7.0. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO:

Projektowany obiekt jest nie uciążliwy dla otoczenia i jego realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Opis sporządził:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr120 poz.1126).

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Budynek gimnazjum publicznego.
Gródek, ulica Chodkiewiczów 18.

2. NAZWA I ADRES INWESTORA:

Wójt Gminy Gródek
16-040 Gródek, ul. Chodkiewiczów 2.

3. PROJEKT:

PUB Projektowanie i Usługi Budowlane
15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 12

Zespół projektowy:

architektura	-	mgr inż. arch. M. Citko
współpraca	-	mgr inż. arch. Agnieszka Czerniawska

4. CZĘŚĆ OPISOWA:

4.1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Zakres prac budowlanych przewiduje dobudowę do istniejącej szkoły przedsionka wejściowego. Szczegóły wykonania przedstawiono w części graficznej i opisie technicznym.

Zakres realizacji obejmuje następujące roboty budowlane:

- realizację przedsionka;
- wykonanie remontu (przebudowy) nawierzchni chodnika – wg odrębnego opracowania.

4.2. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH:

Budynek szkoły (budynek główny i sala gimnastyczna) wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

4.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA:

Brak.

4.4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT Z OKREŚLENIEM ICH SKALI RODZAJU MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĄPIENIA:

Roboty prowadzone będą w trakcie funkcjonowania obiektu. Zaleca się staranne zabezpieczenie rejonu prowadzonych robót budowlanych przed dostępem osób trzecich.

4.5. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP na stanowisku roboczym.

4.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH – TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, W TYM W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I EWAKUACJI:

- Plac budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Składowane materiały budowlane powinny umożliwiać swobodny dostęp do nich i nie powodować zatorów na drogach ewakuacyjnych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w tym w szczególności pod nadzorem kierownika budowy.
- Pracownikom budowlanym zatrudnionym na budowie należy zabezpieczyć odpowiednie warunki sanitarne i higieniczne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
- Pracownikom należy zapewnić przerwy w pracy na spożycie posiłków.
- Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP na stanowisku roboczym.
- Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi urządzeń i maszyn budowlanych.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,50 m wymagają zabezpieczenia przed osuwaniem gruntu.
- Pracownicy poruszający się po budowie powinni być wyposażeni w odzież roboczą, rękawice i bezwzględnie w kaski ochronne.
- Wszelki roboty winny być prowadzone zgodnie z warunkami BHP.
- Na stanowiskach pracy należy utrzymywać ład i porządek.
- Sprzęt i urządzenia stosowane na budowie powinny być sprawne i posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty.
- Urządzenia elektryczne powinny mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo.
- Stałe urządzenia elektryczne (np. betoniarki) muszą być uziemione.
- Skrzynki elektryczne winny być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem.
- Dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku sporządzania instrukcji BiOZ.

Opracował: