

**UCHWAŁA NR XLVIII/.../2023  
RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 28 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wydzierżawianej na cele rolnicze, na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), § 14 ust. 4 pkt 2 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, jednak nie dłuższy niż 10 lat, działki Nr ew. geod. 134/7 o powierzchni 0,7417 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 22 – Podozierany, wydzierżawianej na cele rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 12 lipca 2023 r. do Urzędu Gminy Gródek wpłynął wniosek o bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej Nr ew. geod. 134/7 o powierzchni 0,7417 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 22 - Podozierany, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Na podstawie § 14 ust. 4 pkt 2 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254), za zgodą Rady Gminy Wójt Gminy może odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, jednak nie dłuższy niż 10 lat, w przypadku gdy nieruchomość jest oddawana w dzierżawę na cele rolnicze lub prowadzenie ogródka przydomowego.