

**ZARZĄDZENIE NR 441/23
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi po upływie 6 tygodni od podania do publicznej wiadomości niniejszego zarządzenia, jednak nie później niż do 15 maja 2024 r. tj. do czasu trwania ważności operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

§ 3. Niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 441/23

Wójta Gminy Gródek

z dnia 22 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- 1) **działka Nr ew. geod. 1900/4, o pow. 0,0233 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00048285/7**, rodzaj użytków: dr - drogi. Działka położona w obszarze zabudowy wsi 8 - Gródek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne oraz zabudowa produkcyjna i usługowa. Działka posiada kształt prostokąta, położona jest w głębi od ul. Rzemieślniczej. Działka jest użytkowana z terenami przyległymi stanowiącymi zaplecze produkcyjne i miejsce składowania drewna. Działka samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej - z uwagi na niedużą powierzchnię. Dojazd - brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostępne media: sieć elektryczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa i komunikacyjna. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - usługi, administracja, handel, oświata, kultura, sport, turystyka, przejście graniczne. Sposób użytkowania - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Sprzedaż bezprzetargowa części nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, gdyż nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Cena zbycia: 12 541,00 zł netto
(powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki 23%)

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.