

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

Wójt Gminy Gródek ogłasza:

**I nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,** będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej Nr **BI1B/00056360/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie **40 - Zubry**, gmina Gródek, oznaczonej **Nr ew. geod. 1068 o powierzchni 0,09 ha**.

Działka sklasyfikowana w całości jako N - nieużytki, zlokalizowana na skraju wsi Zubry, w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej zagrodowej oraz terenów niezagospodarowanych - pól i lasów. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową, działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej - drogi powiatowej Nr 1452B (działka Nr ew. geod. 1141/1 w obrębie 40 - Zubry). Z uwagi na odległość od miasta lokalizację nieruchomości oceniono jako słabą. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami (samosiew na nieużytkach), ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W drodze powiatowej projektowana jest sieć energetyczna średniego napięcia.

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. W dniu 8 sierpnia 2022 r. została wydana decyzja znak: POR.6730.60.2022.PC, ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji dotyczącej budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianych do realizacji na działkach Nr ew. geod. 1068 i 1073, położonych w obrębie ewidencyjnym Zubry, gmina Gródek, woj. podlaskie.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

**C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości: netto 24 500,00 zł wadium: 2 500,00 zł**

(powiększona o podatek VAT według stawki 23%,  
na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

**Przetarg odbędzie się dnia 24 maja 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w budynku Gminnego Centrum Kultury w Gródku,  
ul. A. i G. Chodkiewiczów 4, 16-040 Gródek**

**I nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,** będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej Nr **BI1B/00056360/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie **40 - Zubry**, gmina Gródek, oznaczonej **Nr ew. geod. 1072 o powierzchni 0,24 ha**.

Działka sklasyfikowana częściowo jako N - nieużytki: 0,23 ha i częściowo jako RVI - grunty orne: 0,01 ha, zlokalizowana na skraju wsi Zubry, w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej zagrodowej oraz terenów niezagospodarowanych - pól i lasów. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową, działka przylega bezpośrednio do drogi wewnętrznej pozostającej w zarządzie Gminy (działka Nr ew. geod. 1085 w obrębie 40 - Zubry). Z uwagi na odległość od miasta lokalizację nieruchomości oceniono jako słabą. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami (samosiew na nieużytkach), ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W pobliżu działki znajduje się sieć energetyczna.

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. W dniu 28 lipca 2022 r. została wydana decyzja znak: POR.6730.52.2022.PC, ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji dotyczącej budowy 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną; przewidzianych do realizacji na działkach Nr ew. geod. 1064, 1065, 1066, 1067, 1069, 1070, 1071 i 1072, położonych w obrębie ewidencyjnym Zubry, gmina Gródek, woj. podlaskie.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Cena wywoła w c za nieruchomości: **netto 49 500,00 zł** wadium: **5 000,00 zł**

(powiększona o podatek VAT według stawki 23%,  
na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Przetarg odbędzie się dnia **24 maja 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>**  
**w budynku Gminnego Centrum Kultury w Gródku,**  
**ul. A. i G. Chodkiewiczów 4, 16-040 Gródek**

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie **wadium** podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku do dnia **19 maja 2023 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na poczt ceny nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargach jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje: tel. 85 873 99 41. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>