

ZARZĄDZENIE NR 427/23
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość będącą w zasobie Gminy Gródek, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi po upływie 6-ciu tygodni od podania do publicznej wiadomości niniejszego zarządzenia, jednak nie później niż do 10 marca 2024 r., tj. do czasu trwania ważności operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę.

§ 3. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gródek, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- 1) lokal mieszkalny Nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Białostockiej 12 w Gródku, wraz z udziałem 2140/10000 w częściach wspólnych budynków i prawie własności przynależnej części gruntu działek Nr ew. geod. 47/3, 47/4, 56/1, 56/2, o łącznej pow. 0,2517 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00012206/9.

Działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Gródek, z dojazdem ul. Białostocką o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Działki tworzą razem jedną całość w kształcie zbliżonym do prostokąta i posiadają regularny kształt. Na nieruchomości znajdują się 3 budynki:

1. Budynek mieszkalny - obiekt wybudowany w I połowie XX w. w konstrukcji drewnianej, posadowiony na fundamentach z kamienia i betonu. Ściany zewnętrzne szalowane deskami i malowane. Wysokość ścian zrębu wynosi 2,6 m (od podmurówki), zaś wysokość szczytów ok. 4,5 m. Niektóre ze ścian wewnętrznych (przepierzenia) są murowane. Konstrukcja dachu jest dwuspadowa, w całości drewniana, pokryta blachą. Budynek posiada dwa wejścia poprzez niezabudowane ganki - pierwsze z nich prowadzące tylko do jednego z lokali usytuowane jest w szczycie, od strony ul. Białostockiej. Drugie wejście obsługujące pozostałe lokale jest w części środkowej boku budynku. Do budynku doprowadzona jest sieć elektryczna, telefoniczna, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej, przy czym instalacja kanalizacji sanitarnej nie jest doprowadzona do wszystkich lokali. Budynek jest ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod Nr 626, Nr inwent. 98.

Lokal mieszkalny Nr 6: położony na II kondygnacji (poddaszu), usytuowany w części budynku znajdującej się od strony południowej, posiada wejście ze wspólnego korytarza. Lokal składa się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni 45,20 m². Lokal aktualnie jest zamieszkały, posiada średni standard wykończenia - elementy wykończenia i wyposażenia noszą wyraźne ślady użytkowania, odbiegają od obecnie stosowanych standardów. Stolarka okienna PVC, drzwi płytowe i płycinowe, drewniane. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie piecowe. Rozkład funkcjonalny słaby, kuchnia przejściowa.

2. Budynek gospodarczy drewniany - obiekt konstrukcji drewnianej, obijany deskami, z dachem dwuspadowym krytym blachą. Stan techniczny budynku jest zły. W budynku wydzielone są boksy, z których częściowo korzystają najemcy i właściciele lokali mieszkalnych. Pow. zabudowy 231 m², pow. użytkowa 210 m².

3. Budynek gospodarczy murowany - obiekt o konstrukcji murowanej, pobudowany na rzucie prostokąta. Ściany średniej wysokości 2,3 m, wykonane są z cegły silikatowej i pustaków cementowych. Stropodach jednospadowy, z płyt żelbetowych kryty papą. Posadzka betonowa. Tynki zewnętrzne malowane, miejscami odpadają. Wewnątrz otynkowany i bielony. Brak obróbek blacharskich i instalacji. Budynek nie posiada stolarki okiennej. Wewnątrz przepierzając go ściankami poprzecznymi otrzymano 7 pomieszczeń z oddzielnymi wejściami. W jednym z nich znajdują się toalety, a pozostałe są wykorzystywane przez najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych. Budynek w stanie technicznym poniżej przeciętnego. Pow. zabudowy 46,4 m², pow. użytkowa 38,8 m².

Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Cena zbycia: 46 850,00 zł netto

(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty lub skorzystania z przysługującej bonifikaty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze

wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.