

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

Wójt Gminy Gródek ogłasza:

**III nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej Nr **BI1B/00172738/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie **8 - Gródek**, gmina Gródek, oznaczonej Nr ew. geod. **1658 o powierzchni 0,3100 ha**.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, posiada kształt zbliżony do trapezu o orientacyjnych wymiarach 30,5 m x 120 m x 23 m x 118 m. Teren jest porośnięty drzewami, krzewami, roślinnością łąkową i zaśmiecony odpadami budowlanymi, gruzem rozbiórkowym, odpadami wielkogabarytowymi pozostałymi po dawnej zabudowie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej odbywa się drogami wewnętrznymi gruntowymi niskiej jakości, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, znajdującymi się w użytkowaniu Gminy Gródek. Lokalizację nieruchomości oceniono jako słabą. Brak mediów. Działka sklasyfikowana jako Br-RVI - grunty rolne zabudowane.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny rolne.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

C e n a   w y w o ł a w c z a nieruchomości: **netto 46 500,00 zł**                      wadium: **2 000,00 zł**  
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9  
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Przetarg odbędzie się dnia **28 listopada 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w budynku Gminnego Centrum Kultury w Gródku,**  
**ul. A. i G. Chodkiewiczów 4, 16-040 Gródek**

**IV nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej Nr **BI1B/00056360/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie **10 - Jaryłówka**, gmina Gródek, oznaczonej Nr ew. geod. **83/2 o powierzchni 0,2812 ha**.

Nieruchomość położona na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów wolnych i niezabudowanych, przy południowej granicy działki znajduje się lokalny ciek wodny - rów. Działka posiada kształt czworoboku, zbliżonego do trapezu prostokątnego/prostokąta. Teren opada w kierunku południowym, różnica poziomów wynosi około 5 m. W części południowej obszar działki porośnięty jest drzewostanem liściastym, głównie o walorach krajobrazowych i drewna opałowego. Brak mediów, dojazd - nieutwardzony.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy wsi, tereny rolne.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

C e n a   w y w o ł a w c z a nieruchomości: **netto 15 500,00 zł**                      wadium: **1 500,00 zł**  
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9  
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Przetarg odbędzie się dnia **28 listopada 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
**w budynku Gminnego Centrum Kultury w Gródku,**  
**ul. A. i G. Chodkiewiczów 4, 16-040 Gródek**

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku do dnia **24 listopada 2022 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przypadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargach jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje: tel. 85 873 99 41. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>