

ZARZĄDZENIE NR 342/22
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 13 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni, w czasie których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowościach na terenie których położone są nieruchomości, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 205/21 Wójta Gminy Gródek z dnia 6 lipca 2021 r. oraz pkt 1 załącznika do zarządzenia Nr 206/21 Wójta Gminy Gródek z dnia 7 lipca 2021 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 342/22

Wójta Gminy Gródek

z dnia 13 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

1) **działka Nr ew. geod. 237/2, o pow. 2,4800 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 37 - Zarzeczany, KW BI1B/00114596/4**, sklasyfikowana jako LsIV - 0,5009 ha, LsV - 0,0781 ha, LsVI - 0,2700 ha, ŁV - 0,0861 ha, RV - 0,4589 ha, RVI - 1,0860 ha. Zlokalizowana poza obszarem zabudowy, w granicach terenów przylegających do znajdującego się w sąsiedztwie zalewu, po którego północnej stronie jest położona. Działka posiada kształt czworoboku, zbliżonego do prostokąta. Jej obszar jest w większej części płaski, po stronie wschodniej nieco obniżony, zaś w kilku miejscach znajdują się niewielkie nierówności. Na obszarze działki w części południowej i wschodniej rośnie drzewostan leśny, mieszany, w większej części o walorach drewna opałowego. Po stronie północnej przebiega droga dojazdowa, żwirowa, która łączy się po stronie zachodniej z drogą asfaltową biegnącą od strony drogi krajowej do wsi Gródek. Po stronie zachodniej działka sąsiaduje z terenami rekreacyjnymi - boisko, parkingi przy zalewie. Po stronie wschodniej sąsiaduje z terenami leśnymi, a po stronie południowej, w bliskim sąsiedztwie, znajduje się zalew.

Dojazd - droga żwirowa, dostępne media: brak, po stronie zachodniej, w dalszej odległości (około 200 m) dostępna jest sieć elektryczna.

Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XII/71/99 Rady Gminy w Gródku z dnia 31 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego retencyjnego zbiornika wodnego dla potrzeb rolnictwa oraz zagospodarowania jego otoczenia dla potrzeb rekreacyjno-sportowych na działkach nr ewidencyjny 237, 239/1, 2, 3 i 282 obręb Zarzeczany oraz nr 2056 i 2057/1 i 2057/2 obręb Gródek. Przeznaczenie wynikające z planu: większa część objęta planem - tereny urządzeń sportowych, dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych związanych bezpośrednio z funkcją podstawową, mniejsza część - projektowany ciąg pieszo jezdny. Część działki po stronie wschodniej nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania tej części są to tereny leśne/zadrzewione.

Cena wywoławcza: 391 700,00 zł netto
(powiększona o podatek VAT według stawki 23%,
na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

2) **działka Nr ew. geod. 1149, o pow. 0,07 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 40 - Zubry, KW BI1B/00056360/6**, sklasyfikowana jako Br-RVI. Zlokalizowana w obszarze zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio przy jednej z głównych ulic wiejskich o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie oprócz ww. drogi znajdują się tereny zabudowy zagrodowej/siedliskowej ułożonej wzdłuż głównej ulicy wiejskiej. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku, zbliżonego do wydłużonego prostokąta, od strony zachodniej i północnej graniczy z ulicą wiejską, od południowej i wschodniej z nieruchomością zabudowy siedliskowej. Działka nie jest zabudowana, ani zagospodarowana, na jej obszarze występuje pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie nie przedstawiające walorów użytkowych. Z uwagi na kształt - działka samodzielnie ma ograniczone możliwości zagospodarowania. Dojazd - utwardzony, dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza: 10 150,00 zł netto
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.