

**ZARZĄDZENIE NR 340/22**  
**WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 11 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości będące w zasobie Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi po upływie 6-ciu tygodni od podania do publicznej wiadomości niniejszego zarządzenia, jednak nie później niż do 20 września 2023 r. dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 załącznika i 22 września 2023 r. dla nieruchomości wskazanych w pkt 2-4 załącznika, tj. do czasu trwania ważności operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę.

**§ 3.** Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gródek, w miejscowości na terenie której położone są nieruchomości, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

- 1) **działki Nr ew. geod. 518/1 o pow. 0,1018 ha i 519 o pow. 0,0772 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00066880/0**, rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane. Nieruchomość położona w obszarze zwartej zabudowy wsi Gródek, w jej centralnej części. Położona przy ul. A. i G. Chodkiewiczów, która jest jedną z głównych ulic miejscowości, w sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także administracyjnej. Działki posiadają kształt wieloboków zbliżonych do dwóch sąsiadujących ze sobą prostokątów, tworzących razem figurę zbliżoną do wydłużonego prostokąta.

Nieruchomość jest zabudowana - budynek o funkcji użytkowej. Dojazd - utwardzony, dostępne media: sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - zabudowa usługowa.

**Cena zbycia: 42 050,00 zł netto**

**(nie podlega podatkowi VAT - prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed 1 maja 2004 r.)**

Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

- 2) **lokal mieszkalny Nr 7 o powierzchni 49,20 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Gródek przy ul. Przechodniej 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow. 7,40 m<sup>2</sup> (lokal nie posiada założonej księgi wieczystej) oraz udziałem 5660/101140 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działek Nr ew. geod. 319/2, 319/3, 320/1, 320/2, 321/1 o łącznej powierzchni 0,2566 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00089544/0.**

Nieruchomość położona w strefie pośredniej układu zabudowy miejscowości, przy ul. Przechodniej, która posiada jezdnię o nawierzchni utwardzonej z wyposażeniem w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i c.o. (nieczynnej kotłowni gminnej). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną, w dalszej odległości również usługowo-handlową i oświatową.

Budynek mieszkalny wielorodzinny - zlokalizowany na działkach Nr ew. geod. 319/2, 319/3, 320/1, 320/2 i 321/1. Budynek 18-sto rodzinny przy ul. Przechodniej 3, oddany do użytku w roku 1976. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada trzy kondygnacje nadziemne (II piętra) i dwie klatki schodowe - z wejściem od strony podwórza. Budynek jest podpiwniczony na całej powierzchni. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej (grubości 1,5 cegły). Stropy typu Kleina, stropodach wentylowany, płaski, żelbetowy, z dwustronnym spadkiem. Pokrycie papą na lepiku. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Instalacja odgromowa. Klatki schodowe żelbetowe, malowane farbami olejnymi (lamperie). Stolarka okienna PVC drzwiowa drewniana, typowa. W piwnicy posadzka betonowa. W ostatnich latach budynek został od zewnątrz docieplony (termomodernizacja), ponadto w budynku wykonano samodzielną kotłownię obsługującą wszystkie mieszkania w budynku.

Lokal mieszkalny Nr 7: znajduje się na II piętrze w szczytowej części budynku i posiada trójstronną wystawę (zachód-południe-wschód). Składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC. Rozkład pomieszczeń jest dobry, każde z pomieszczeń posiada odrębne wejście z przedpokoju. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 49,20 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń wynosi około 2,50 m. Standard wykończenia i wyposażenia: podłogi betonowe, wykończone panelami oraz płytkami ceramicznymi (WC, przedpokój). Ściany tynkowane i malowane. Sufity tynkowane i malowane. Stolarka okienna PVC, drzwi wewnętrzne drewniane, typowe, częściowo przeszklone, drzwi zewnętrzne pełne, wzmocnione. W łazience wanna i sedes. W kuchni szafki wiszące i stojące. W mieszkaniu są instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji

sanitarnej, centralnego ogrzewania (grzejniki naścienne stalowe). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,40 m<sup>2</sup>.

Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena zbycia: 72 850,00 zł netto**  
**(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10**  
**ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty lub skorzystanie z przysługującej bonifikaty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

**3) lokal mieszkalny Nr 8 o powierzchni 41,00 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Gródek przy ul. Przechodniej 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow. 13,60 m<sup>2</sup> (lokal nie posiada założonej księgi wieczystej) oraz udziałem 5460/101140 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działek Nr ew. geod. 319/2, 319/3, 320/1, 320/2, 321/1 o łącznej powierzchni 0,2566 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00089544/0.**

Nieruchomość położona w strefie pośredniej układu zabudowy miejscowości, przy ul. Przechodniej, która posiada jezdnię o nawierzchni utwardzonej z wyposażeniem w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i c.o. (nieczynnej kotłowni gminnej). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, w dalszej odległości również usługowo-handlowa i oświatowa.

Budynek mieszkalny wielorodzinny - zlokalizowany na działkach Nr ew. geod. 319/2, 319/3, 320/1, 320/2 i 321/1. Budynek 18-sto rodzinny przy ul. Przechodniej 3, oddany do użytku w roku 1976. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada trzy kondygnacje nadziemne (II piętra) i dwie klatki schodowe - z wejściem od strony podwórza. Budynek jest podpiwniczony na całej powierzchni. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej (grubości 1,5 cegły). Stropy typu Kleina, stropodach wentylowany, płaski, żelbetowy, z dwustronnym spadkiem. Pokrycie papą na lepiku. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Instalacja odgromowa. Klatki schodowe żelbetowe, malowane farbami olejnymi (lamperie). Stolarka okienna PVC drzwiowa drewniana, typowa. W piwnicy posadzka betonowa. W ostatnich latach budynek został od zewnątrz docieplony (termomodernizacja), ponadto w budynku wykonano samodzielną kotłownię obsługującą wszystkie mieszkania w budynku.

Lokal mieszkalny Nr 8: znajduje się na II piętrze w środkowej części budynku i posiada jednostronną wystawę (zachód). Składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC. Rozkład pomieszczeń jest dobry, każde z pomieszczeń posiada odrębne wejście z przedpokoju. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 41,00 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń wynosi około 2,50 m. Standard wykończenia i wyposażenia: podłogi betonowe, wykończone panelami oraz płytkami ceramicznymi (WC, łazienka, przedpokój). Ściany tynkowane i malowane, w łazience z WC i kuchni częściowo wykończone płytkami ceramicznymi. Sufity tynkowane i malowane. Stolarka okienna PVC, drzwi wewnętrzne drewniane, typowe, częściowo przeszklone, drzwi zewnętrzne pełne, wzmocnione. W łazience kabina prysznicowa, umywalka, sedes. W kuchni szafki wiszące i stojące. W mieszkaniu są instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (grzejniki naścienne stalowe). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,60 m<sup>2</sup>.

Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena zbycia: 60 850,00 zł netto**  
**(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10**  
**ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty lub skorzystanie z przysługującej bonifikaty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

4) lokal mieszkalny Nr 18 o powierzchni 49,20 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Gródek przy ul. Przechodniej 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow. 9,90 m<sup>2</sup> (lokal nie posiada założonej księgi wieczystej) oraz udziałem 5910/101140 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działek Nr ew. geod. 319/2, 319/3, 320/1, 320/2, 321/1 o łącznej powierzchni 0,2566 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00089544/0.

Nieruchomość położona w strefie pośredniej układu zabudowy miejscowości, przy ul. Południowej, która posiada jezdnię o nawierzchni utwardzonej z wyposażeniem w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i c.o. (nieczynnej kotłowni gminnej). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną, w dalszej odległości również usługowo-handlowa i oświatowa.

Budynek mieszkalny wielorodzinny - zlokalizowany na działkach Nr ew. geod. 319/2, 319/3, 320/1, 320/2 i 321/1. Budynek 18-sto rodzinny przy ul. Przechodniej 3, oddany do użytku w roku 1976. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada trzy kondygnacje nadziemne (II piętra) i dwie klatki schodowe - z wejściem od strony podwórza. Budynek jest podpiwniczony na całej powierzchni. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej (grubość 1,5 cegły). Stropy typu Kleina, stropodach wentylowany, płaski, żelbetowy, z dwustronnym spadkiem. Pokrycie papą na lepiku. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Instalacja odgromowa. Klatki schodowe żelbetowe, malowane farbami olejnymi (lamperie). Stolarka okienna PVC drzwiowa drewniana, typowa. W piwnicy posadzka betonowa. W ostatnich latach budynek został od zewnątrz docieplony (termomodernizacja), ponadto w budynku wykonano samodzielną kotłownię obsługującą wszystkie mieszkania w budynku.

Lokal mieszkalny Nr 18: znajduje się na II piętrze w szczytowej części budynku i posiada trójstronną wystawę (zachód-północ-wschód). Składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC. Rozkład pomieszczeń jest dobry, każde z pomieszczeń posiada odrębne wejście z przedpokoju. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 49,20 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń wynosi około 2,50 m. Standard wykończenia i wyposażenia: podłogi betonowe, wykończone panelami oraz płytkami PCV i lastryko (WC, łazienka, przedpokój). Ściany tynkowane i malowane, w łazience z WC częściowo wykończone płytkami ceramicznymi. Sufity tynkowane i malowane. Stolarka okienna PVC, drzwi wewnętrzne drewniane, typowe, częściowo przeszklone, drzwi zewnętrzne pełne, wzmocnione. W łazience wanna, umywalka i sedes. W kuchni szafki wiszące i stojące, piec kaflowy. W mieszkaniu są instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (grzejniki naścienne stalowe). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,90 m<sup>2</sup>.

Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena zbycia: 72 850,00 zł netto**

**(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty lub skorzystanie z przysługującej bonifikaty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

5) lokal mieszkalny Nr 16 o powierzchni 72,40 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Gródek przy ul. Południowej 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow. 5,90 m<sup>2</sup> (lokal nie posiada założonej księgi wieczystej) oraz udziałem 7830/92260 w częściach wspólnych budynku i prawie własności przynależnej części gruntu działki Nr ew. geod. 2147 o powierzchni 0,1459 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00089545/7.

Nieruchomość położona w strefie pośredniej układu zabudowy miejscowości, przy ul. Południowej, która posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem i wyposażeniem w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i c.o. (nieczynnej kotłowni gminnej). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną, w dalszej odległości również usługowo-handlowa i oświatowa.

Budynek mieszkalny wielorodzinny - zlokalizowany na działce Nr ew. geod. 2147. Budynek 16-sto rodzinny przy ul. Południowej, oddany do użytku w roku 1986. Wykonany w technologii uprzemysłowionej z wielkiej

płyty. Posiada cztery kondygnacje nadziemne (III piętra) i dwie klatki schodowe - z wejściem od strony ulicy. Budynek jest podpiwniczony na całej powierzchni, wysokość piwnic: 2,36 m. Ściany wykonane z wielkiej płyty. Stropy z płyt stropowych. Stropodach wentylowany, płaski, żelbetowy o spadku dwustronnym, pokrycie papą na lepiku. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Instalacja odgromowa. Klatki schodowe żelbetowe, malowane farbami olejnymi (lamperie). Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana typowa. W piwnicy posadzka betonowa. W ostatnich latach budynek został od zewnątrz docieplony (termomodernizacja), ponadto w budynku wykonano samodzielną kotłownię obsługującą wszystkie mieszkania.

Lokal mieszkalny Nr 16: znajduje się na III piętrze w szczytowej części budynku i posiada trójstronną wystawę (zachód-wschód). Składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki i WC. Rozkład pomieszczeń jest dobry, każde z pomieszczeń posiada odrębne wejście z przedpokoju. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 72,40 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń wynosi około 2,50 m. Standard wykończenia i wyposażenia: podłogi betonowe, wykończone panelami oraz płytkami ceramicznymi (WC, łazienka, kuchnia, przedpokój). Ściany tynkowane i malowane, w łazience, WC i kuchni częściowo wykończone płytkami ceramicznymi. Sufity tynkowane i malowane, w części kasetony styropianowe. Stolarka okienna PVC, drzwi wewnętrzne drewniane, typowe, częściowo przeszklone, drzwi zewnętrzne pełne, wzmocnione. W łazience wanna i umywalka, w WC sedes. W kuchni szafki wiszące i stojące. W mieszkaniu są instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (grzejniki naścienne stalowe). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,90 m<sup>2</sup>.

Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena zbycia: 98 850,00 zł netto**  
**(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10**  
**ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty lub skorzystanie z przysługującej bonifikaty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

---

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.