

ZARZĄDZENIE NR 339/22
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 11 października 2022 r.

w sprawie sprostowania omyłki pisarskiej w zarządzeniu Nr 324/22 Wójta Gminy Gródek z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia Nr 324/22 Wójta Gminy Gródek z dnia 30 sierpnia 2022 r., stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zmieniam omyłkowo wskazaną cyfrę kontrolną elektronicznej księgi wieczystej prowadzonej dla działki Nr ew. geod. 89/1 o pow. 1,4867 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 9 - Grzybowce, na prawidłową - KW BI1B/00036024/4 oraz zapis dotyczący podatku VAT na: "**nie podlega podatkowi VAT** - prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed 1 maja 2004 r."

§ 2. Pełnie brzmienie załącznika, o którym mowa w § 1, po wprowadzonych zmianach, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 339/22

Wójta Gminy Gródek

z dnia 11 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- 1) **działka Nr ew. geod. 89/1, o pow. 1,4867 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 9 - Grzybowce, KW BI1B/00039024/4**, rodzaj użytków: Br-RVI - 0,8533 ha - tereny rolne zabudowane i LsV - 0,6334 ha - lasy. Działka położona w obszarze zabudowy wsi Grzybowce, u zbiegu kilku dróg lokalnych, w tym jednej prowadzącej do drogi krajowej Nr 65. Nieruchomość posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżonego do dwóch sąsiadujących ze sobą trapezów, niemniej, z uwagi na dużą powierzchnię kształt jest dogodny do zagospodarowania. Nieruchomość jest zabudwana - budynki o funkcji letniskowej (stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności). Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Grzybowce oraz tereny wolne, niezabudowane, częściowo stanowiące użytki rolne, częściowo leśne. Dojazd - nieutwardzony, dostępne media: sieć elektryczna i telekomunikacyjna. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - usługi, administracja, handel, oświata, kultura, sport, turystyka, przejście graniczne.

Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

Cena zbycia: 86 782,00 zł netto

(nie podlega podatkowi VAT - prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed 1 maja 2004 r.)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.