

ZARZĄDZENIE NR 333/22
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości będące w zasobie Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi po upływie 6-ciu tygodni od podania do publicznej wiadomości niniejszego zarządzenia, jednak nie później niż do 23 września 2023 r. tj. do czasu trwania ważności operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę.

§ 3. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gródek, w miejscowości na terenie której położone są nieruchomości, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- 1) **działka Nr ew. geod. 1900/1, o pow. 0,0649 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW B11B/00048285/7**, rodzaj użytków: dr - drogi. Działka położona w obszarze zabudowy wsi 8 - Gródek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne oraz produkcyjno-usługowe. Działka posiada kształt wieloboku, ma łamaną konfigurację, jest użytkowana z terenami przyległymi stanowiącymi zaplecze produkcyjne i miejsce składowania drewna. Dojazd - brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostępne media: sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - usługi, administracja, handel, oświata, kultura, sport, turystyka, przejście graniczne.

Sprzedaż bezprzetargowa części nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, gdyż nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Cena zbycia: 34 426,00 zł netto
(powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki 23%)

- 2) **działka Nr ew. geod. 1900/2, o pow. 0,0280 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW B11B/00048285/7**, rodzaj użytków: dr - drogi. Działka położona w obszarze zabudowy wsi 8 - Gródek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne oraz produkcyjno-usługowe. Działka posiada kształt prostokąta, jest użytkowana z terenami przyległymi stanowiącymi zaplecze produkcyjne i miejsce składowania drewna. Dojazd - brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostępne media: sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - usługi, administracja, handel, oświata, kultura, sport, turystyka, przejście graniczne.

Sprzedaż bezprzetargowa części nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, gdyż nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Cena zbycia: 11 664,00 zł netto
(powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki 23%)

- 3) **działka Nr ew. geod. 1903, o pow. 0,1695 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW B11B/00044134/6**, rodzaj użytków: Ba - tereny przemysłowe. Działka położona w obszarze zabudowy wsi 8 - Gródek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne oraz produkcyjno-usługowe. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta (ze ściętymi narożnikami tzw. trójkąty widoczności). Teren działki jest utwardzony trylinką i płytami betonowymi, ogrodzony częściowo płotem drewnianym i bramą metalową (od strony ulicy), a częściowo siatką ogrodzeniową. Wyjazd na nieruchomość od strony ul. Rzemieślniczej. Dojazd - utwardzony, dostępne media: sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - usługi, administracja, handel, oświata, kultura, sport, turystyka, przejście graniczne.

Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Cena zbycia: 28 025,00 zł netto

(nie podlega podatkowi VAT - prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed 1 maja 2004 r.)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.