

**UCHWAŁA NR XXXIX/.../22
RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości
na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 14 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 10 lat, części nieruchomości określonych w załączniku do uchwały, przeznaczonych pod lokalizację tablic reklamowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Nieruchomości przeznaczone do bezprzetargowego najmu na czas nie dłuższy niż 10 lat,
z przeznaczeniem pod lokalizację tablic reklamowych**

- 1) Działka Nr ew. geod. 2046/10, o powierzchni 0,0710 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, rodzaj użytków: Bi. Działka zlokalizowana na terenie zwartej zabudowy wsi Gródek, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, przy południowej granicy działki znajduje się droga powiatowa. Działka posiada kształt prostokąta zbliżonego do kwadratu. Teren płaski, zagospodarowany, stanowi część obszaru targowiska. Media: wodociąg, kanalizacja sanitarna i sieć elektroenergetyczna, dojazd - utwardzony (nawierzchnia asfaltowa). Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny obsługi rolnictwa.

Do bezprzetargowego najmu przeznaczają się część powyżej opisanej nieruchomości o powierzchni 12 m² z przeznaczeniem pod lokalizację tablicy reklamowej o wymiarach 5,04 m x 2,38 m.

- 2) Działka Nr ew. geod. 1437/1 o powierzchni 1,3937 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00048285/7, rodzaj użytków: K. Działka zlokalizowana w pobliżu zwartej zabudowy wsi Gródek, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i rolnych, przy północno-wschodniej granicy działki znajduje się droga gminna, a przy wschodniej - droga powiatowa. Działka posiada kształt trapezu prostokątnego. Teren ze znacznym nachyleniem, częściowo zagospodarowany (na działce znajduje się Miejsce Obsługi Rowerzystów - MOR na trasie rowerowej Green Velo). Media: w pobliżu - wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna, dojazd - utwardzony (nawierzchnia asfaltowa). Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny rolne i leśne.

Do bezprzetargowego najmu przeznaczają się część powyżej opisanej nieruchomości o powierzchni 3 m² z przeznaczeniem pod lokalizację tablicy reklamowej o wymiarach 2,00 m x 1,50 m.

- 3) Działka Nr ew. geod. 239/1 o powierzchni 5,6281 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 37 - Zarzeczany, KW BI1B/00054611/7, rodzaj użytków: Bi - 0,8760 ha, LsVI - 0,1441 ha, PsV - 0,6279 ha, PsVI - 0,7696 ha, Ws - 3,2105 ha. Działka wchodzi w skład kompleksu zbiornika rekreacyjno-retencyjnego w Zarzeczanych i jest zlokalizowana w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Zarzeczany. Posiada kształt nieregularnego wieloboku, przy jej zachodniej granicy znajduje się droga powiatowa. Teren z nachyleniem w kierunku lustra wody, częściowo zagospodarowany (amfiteatr, wiata rekreacyjna, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, pomost, boisko do siatkówki plażowej). Media: wodociąg, sieć elektroenergetyczna, w pobliżu - kanalizacja sanitarna, dojazd - utwardzony (nawierzchnia asfaltowa). Przeznaczenie działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XIII/71/99 Rady Gminy w Gródku z dnia 31 sierpnia 1999 r. to:

PL - lokalizacja miejsc plażowych, powiązana ze strefą parkową samochodów w sąsiedztwie zapory czołowej zbiornika;

ZP - strefa ochrony bezpośredniej zbiornika, zagospodarowanie zielenią ozdobną. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się urządzenia małej architektury oraz miejsca plażowania, urządzeń zabawowych dla dzieci oraz pomostów spacerowych i dla sprzętu pływającego;

W - retencyjny zbiornik wodny dla celów rolniczych zasilany z istniejących cieków melioracyjnych.

Do bezprzetargowego najmu przeznaczają się część powyżej opisanej nieruchomości, na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem PL, o powierzchni 3 m² z przeznaczeniem pod lokalizację tablicy reklamowej o wymiarach 2,00 m x 1,50 m.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwałą Nr XXI/161/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254), Rada Gminy Gródek upoważniła Wójta Gminy Gródek, po uprzednim uzyskaniu jej zgody, do odstąpienia od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, jednak nie dłuższy niż 10 lat, m. in. w przypadku gdy nieruchomość jest wynajmowana pod lokalizację tablicy reklamowej.