

**ZARZĄDZENIE NR 307/22
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 25 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość będącą w zasobie Gminy Gródek, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi nie później niż do 22 lipca 2023 r. tj. do czasu trwania ważności operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

§ 3. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gródek na okres 21 dni oraz w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> i w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Wiesław Kułesza

Załącznik do zarządzenia Nr 307/22

Wójta Gminy Gródek

z dnia 25 lipca 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1) działka Nr ew. geod. 117, o pow. 0,0500 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 23 - Podzałuki, KW BI1B/00054611/7, rodzaj użytków: LsVI - lasy. Kształt mocno wydłużonego równoległoboku o wymiarach ok. 2,50 x 200,0 m, granice regularne, teren płaski, stanowiący część kompleksu leśnego Puszczy Knyszyńskiej porośnięty las (sosna w wieku ok. 68 lat - 80,0 %, sosna w wieku ok. 88 lat - 20,0 %, świerk w wieku ok. 48 lat - 10,0 %). Uzbrojenie terenu: brak. Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni, droga gminna leśna o nawierzchni gruntowej ulepszonej. Dojazd: droga gminna o nawierzchni gruntowej ulepszonej ok. 950 m do drogi gminnej o nawierzchni żwirowej. Dojazd i dojście przeciętne. Lokalizacja (otoczenie, sąsiedztwo): kompleks leśny Puszczy Knyszyńskiej w odległości ok. 1,1 km od zabudowy wsi Nowosiółki i Podzałuki. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - lasy.

Bezprzetargowe zbycie nieruchomości następuje w drodze zamiany za działkę Nr ew. geod. 261/2 o pow. 0,0386 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 27 - Słuczanka. Zamiana związana jest z realizacją zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księgach wieczystych solidarnie ponoszą strony umowy. Określona cena nie pokrywa jednorazowych kosztów związanych z przygotowaniem obu nieruchomości do sprzedaży (podział nieruchomości, sporządzenie operatów szacunkowych, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

Cena zbycia: 2 115,00 zł netto

(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.