

ZARZĄDZENIE NR 319/22
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

w sprawie sprostowania omyłki pisarskiej w zarządzeniu Nr 298/22 Wójta Gminy Gródek z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia Nr 298/22 Wójta Gminy Gródek z dnia 23 czerwca 2022 r., stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zmieniam omyłkowo wskazany numer księgi wieczystej prowadzonej dla działki Nr ew. geod. 199/2 o pow. 0,0689 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 31 - Waliły, na prawidłowy - **KW BI1B/00061972/7**.

§ 2. Pełnie brzmienie załącznika, o którym mowa w § 1, po wprowadzonych zmianach, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 319/22

Wójta Gminy Gródek

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- 1) **działka Nr ew. geod. 199/2, o pow. 0,0689 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 31 - Waliły, KW BI1B/00061972/7**, rodzaj użytków: Br-RVI - tereny rolne zabudowane. Działka położona w zwartej zabudowie wsi Waliły, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa wiejska zagrodowa. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, przylega do działki Nr ew. geod. 198/1, drogi gminnej - Nr ew. geod. 477 i drogi wewnętrznej - działka Nr ew. geod. 484. Lokalizację nieruchomości oceniono jako dobrą. Aktualnie teren jest oddany w dzierżawę i wykorzystywany na cele uprawy ogródka przydomowego. Dojazd - utwardzony, dostępne media: sieć wodociągowa, energetyczna i telefoniczna. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

Cena zbycia: 29 500,00 zł netto
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.