

**ZARZĄDZENIE NR 298/22**  
**WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość będącą w zasobie Gminy Gródek, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi po upływie 6-ciu tygodni od podania do publicznej wiadomości niniejszego zarządzenia, jednak nie później niż do 17 czerwca 2023 r. tj. do czasu trwania ważności operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

§ 3. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gródek, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 298/22

Wójta Gminy Gródek

z dnia 23 czerwca 2022 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- 1) **działka Nr ew. geod. 199/2, o pow. 0,0689 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 31 - Waliły, KW BI1B/00063287/2**, rodzaj użytków: Br-RVI - tereny rolne zabudowane. Działka położona w zwartej zabudowie wsi Waliły, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa wiejska zagrodowa. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, przylega do działki Nr ew. geod. 198/1, drogi gminnej - Nr ew. geod. 477 i drogi wewnętrznej - działka Nr ew. geod. 484. Lokalizację nieruchomości oceniono jako dobrą. Aktualnie teren jest oddany w dzierżawę i wykorzystywany na cele uprawy ogródka przydomowego. Dojazd - utwardzony, dostępne media: sieć wodociągowa, energetyczna i telefoniczna. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

**Cena zbycia: 29 500,00 zł netto**  
**(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9**  
**ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.