

**ZARZĄDZENIE NR 266/22  
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, w czasie których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 266/22

Wójta Gminy Gródek

z dnia 28 marca 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego**

- 1) **działka Nr ew. geod. 83/2, o pow. 0,2812 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 10 - Jaryłówka, KW BI1B/00056360/6**, zlokalizowana na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów wolnych i niezabudowanych, przy południowej granicy działki znajduje się lokalny ciek wodny - rów. Działka posiada kształt czworoboku, zbliżonego do trapezu prostokątnego/prostokąta. Teren opada w kierunku południowym, różnica poziomów wynosi około 5 m. W części południowej obszar działki porośnięty jest drzewostanem liściastym, głównie o walorach krajobrazowych i drewna opałowego. Brak mediów, dojazd - nieutwardzony. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy wsi, tereny rolne.

**Cena wywoławcza: 20 000,00 zł netto**

**(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego, oraz skompletowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zawarcia umowy zostały zawarte w cenie wywoławczej. Koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej obciążają nabywców.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.