

**UCHWAŁA NR XXXI/.../21
RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) oraz § 11 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254) uchwała się, co następuje:

§ 1. W związku ze sprzedażą na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Nr 3, położonego w Gródku przy ul. Fabrycznej 2 wraz z udziałem 585/6530 w częściach wspólnych budynku i działce Nr ew. geod. 2091/2 o pow. 0,2921 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, o wartości 58 000,00 zł, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% ceny zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 206/21 z dnia 7 lipca 2021 r. Wójt Gminy Gródek przeznaczył do sprzedaży m. in. lokal mieszkalny Nr 3, położony w Gródku przy ul. Fabrycznej 2. Na podstawie art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą", zawiadomieniem Wójta Gminy Gródek z dnia 14 lipca 2021 r., poinformowano najemcę o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W dniu 12 sierpnia 2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek najemcy o bezprzetargowe nabycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego. W złożonym wniosku najemca wnioskował o płatność jednorazową przy jednoczesnym udzieleniu przysługującej bonifikaty, z uwagi na 32 letni okres najmu nabywanego lokalu mieszkalnego (do okresu najmu zalicza się łączny okres zajmowania lokalu). Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy, Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Na podstawie § 11 ust. 1 lit. d uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i odciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 sierpnia 2012 r. poz. 2253 z późn. zm.), w przypadku gdy najemca ubiegający się o nabycie wynajmowanego lokalu legitymuje się ponad trzydziestoletnim okresem najmu to, za zgodą Rady Gminy Gródek wyrażaną w drodze uchwały, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 50%, jednakże przysługuje ona tylko w przypadku, gdy nabywca dokona jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.