

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Gródek ogłasza **I nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej

Nr **BI1B/00056360/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie **26 - Skroblaki, gmina Gródek, oznaczonej Nr ew. geod. 156 o powierzchni 0,18 ha.**

Nieruchomość położona na zapleczu obszaru zabudowy wsi, przy drodze zagumiennej, w sąsiedztwie terenów wolnych i niezabudowanych oraz po stronie północnej obszaru zwartej zabudowy wsi. Działka posiada kształt czworoboku, zbliżony do trapezu prostokątnego/prostokąta. teren działki jest płaski. Działka obecnie nie jest zabudowana, na jej obszarze rośnie rzadki drzewostan - głównie samosiew sosny. Część granic zewnętrznych jest ogrodzona starym parkanem z siatki na słupkach betonowych (zniszczony, nie spełnia swojej funkcji). Dojazd - nieutwardzony, dostępne media: brak.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny rolne.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: **netto 22 500,00 zł** wadium: **3 500,00 zł**
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Przetarg odbędzie się dnia **21 września 2021 r. o godz. 11⁰⁰**
w budynku Gminnego Centrum Kultury w Gródku,
ul. A. i G. Chodkiewiczów 4, 16-040 Gródek

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku do dnia **15 września 2021 r. włącznie.**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1 oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2 oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3 w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- 4 aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje: tel. 85 873 99 41. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>