

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Gródek ogłasza **II nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej**, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej Nr **BI1B/00056360/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie 7 - **Gobiaty, gmina Gródek, oznaczonej Nr ew. geod. 30/2 o powierzchni 0,1454 ha**.

Nieruchomość zlokalizowana w obszarze zabudowy wsi, przy głównej ulicy wiejskiej. Działka posiada kształt wieloboku (nieforemny - zbliżony do prostokąta). Teren jest lekko nachylony w kierunku wschodnim. Nieruchomość stanowi stare siedlisko zabudowy zagrodowej, obecnie niezamieszkałe. W obszarze działki znajdują się dwa stare drewniane budynki - budynek mieszkalny w złym stanie technicznym (w praktyce do rozbiórki) oraz budynek gospodarczy w średnim stanie technicznym. Budynki w obecnym stanie nie podnoszą walorów użytkowych nieruchomości. Na działce występuje zadrzewienie i zakrzaczenie, głównie o walorach drewna opałowego. Dojazd - nieutwardzony, dostępne media: sieć elektryczna, telekomunikacyjna.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy wsi Gobiaty. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

C e n a   w y w o ł a w c z a   nieruchomości: **netto 20 800,00 zł**,                      w a d i u m : **1 100,00 zł**  
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10  
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Przetarg odbędzie się dnia **12 sierpnia 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
**w Gminnym Centrum Kultury w Gródku,**  
**ul. A. i G. Chodkiewiczów 4, 16-040 Gródek**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku do dnia **6 sierpnia 2021 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1 oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2 oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3 w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- 4 aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje: tel. 85 873 99 41. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>