

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Gródek ogłasza **I nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 w budynku mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Białostockiej 12 w Gródku, wraz z udziałem 1155/10000 w częściach wspólnych budynków i gruntów 4 działek: Nr ew. geod. 47/3, 47/4, 56/1, 56/2, o łącznej pow. 0,2517 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00012206/9.**

Działki położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Gródek, z dojazdem ul. Białostocką o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Działki tworzą razem jedną całość w kształcie zbliżonym do prostokąta i posiadają regularny kształt. Na nieruchomości znajdują się 3 budynki:

1. Budynek mieszkalny - obiekt wybudowany w I połowie XX w. w konstrukcji drewnianej, posadowiony na fundamentach z kamienia i betonu. Ściany zewnętrzne szalowane deskami i malowane, Wysokość ścian zrębu wynosi 2,6 m (od podmurówki), zaś wysokość szczytów ok. 4,5 m. Niektóre ze ścian wewnętrznych (przepierzenia) są murowane. Konstrukcja dachu jest dwuspadowa, w całości drewniana, pokryta blachą. Budynek posiada dwa wejścia poprzez niezabudowane ganki - pierwsze z nich prowadzące tylko do jednego z lokali usytuowane jest w szczycie, od strony ul. Białostockiej. Drugie wejście obsługujące pozostałe lokale jest w części środkowej boku budynku. Do budynku doprowadzona jest sieć elektryczna, telefoniczna, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej, przy czym instalacja kanalizacji sanitarnej nie jest doprowadzona do wszystkich lokali. Budynek jest ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod Nr 626, Nr inwent. 98.

Lokal mieszkalny Nr 5: położony na II kondygnacji (poddaszu), usytuowany w części budynku znajdującej się od strony północnej, posiada wejście ze wspólnego korytarza. Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni 24,4 m². Lokal aktualnie nie jest zamieszkały, posiada słaby standard wykończenia - elementy wykończenia i wyposażenia noszą wyraźne ślady użytkowania, odbiegają od obecnie stosowanych standardów, w ocenie rzeczoznawcy kwalifikują się do wymiany. Poprzedni najemca zaadaptował fragment części wspólnej poddasza na łazienkę, jednakże nie wchodzi ona w skład lokalu mieszkalnego - nie jest wliczana do powierzchni. Stolarka okienna PVC, drzwi płytowe i płycinowe, drewniane. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie piecowe. Rozkład funkcjonalny słaby, kuchnia przejściowa.

2. Budynek gospodarczy drewniany - obiekt konstrukcji drewnianej, obijany deskami, z dachem dwuspadowym krytym blachą. Stan techniczny budynku jest zły. W budynku wydzielone są boksy, z których częściowo korzystają najemcy i właściciele lokali mieszkalnych. Pow. zabudowy 231 m², pow. użytkowa 210 m².
3. Budynek gospodarczy murowany - obiekt o konstrukcji murowanej, pobudowany na rzucie prostokąta. Ściany średniej wysokości 2,3 m, wykonane są z cegły silikatowej i pustaków cementowych. Stropodach jednospadowy, z płyt żelbetowych kryty papą. Posadzka betonowa. Tynki zewnętrzne malowane, miejscami odpadają. Wewnątrz otynkowany i bielony. Brak obróbek blacharskich i instalacji. Budynek nie posiada stolarki okiennej. Wewnątrz przepierając go ściankami poprzecznymi otrzymano 7 pomieszczeń z oddzielnymi wejściami. W jednym z nich znajdują się toalety, a pozostałe są wykorzystywane przez najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych. Budynek w stanie technicznym poniżej przeciętnego. Pow. zabudowy 46,4 m², pow. użytkowa 38,8 m².

Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Cena wywoła w cza nieruchomości: **netto 18 000,00 zł** wadium: **1 200,00 zł**
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Przetarg odbędzie się dnia **12 sierpnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰**
w Gminnym Centrum Kultury w Gródku,
ul. A. i G. Chodkiewiczów 4, 16-040 Gródek

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku do dnia **6 sierpnia 2021 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje: tel. 85 873 99 41. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>