

ZARZĄDZENIE NR 206/21
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 7 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 1, 3 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi po upływie 6-ciu tygodni od podania do publicznej wiadomości niniejszego zarządzenia, jednak nie później niż do 15 czerwca 2022 r. tj. do czasu trwania ważności operatów szcunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę.

§ 3. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gródek, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- 1) **działka Nr ew. geod. 1149, o pow. 0,07 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 40 - Zubry, KW BI1B/00056360/6**, zlokalizowana w obszarze zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio przy jednej z głównych ulic wiejskich o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie oprócz ww. drogi znajdują się tereny zabudowy zagrodowej/siedliskowej ulokowanej wzdłuż głównej ulicy wiejskiej. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku, zbliżonego do wydłużonego prostokąta, od strony zachodniej i północnej graniczy z ulicą wiejską, od południowej i wschodniej z nieruchomością zabudowy siedliskowej. Działka nie jest zabudowana, ani zagospodarowana, na jej obszarze występuje pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie nie przedstawiające walorów użytkowych. Z uwagi na kształt - działka samodzielnie ma ograniczone możliwości zagospodarowania. Dojazd - utwardzony, dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa.

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy zagrodowej.

Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

Cena zbycia: 10 000,00 zł netto
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

- 2) **działka Nr ew. geod. 243/3, o pow. 0,1229 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 3 - Borki, KW BI1B/00060572/6**, zlokalizowana w obszarze zabudowy wsi Borki, w jej zachodniej części. W sąsiedztwie znajdują się inne nieruchomości zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i użytkowanej jako letniskowa (wypoczynkowo-rekreacyjna). Działka posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest stosunkowo płaski, z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Od strony wschodniej graniczy z ulicą wiejską o nawierzchni nieurządzonej. Działka obecnie nie jest zabudowana ani zagospodarowana. Dojazd - nieutwardzony, dostępne media: sieć elektryczna.

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki Nr ew. geod. 243 (przed podziałem geodezyjnym) został objęty decyzją o warunkach zabudowy - znak: B.6730.49.2013 z dnia 3 kwietnia 2014 r. Zgodnie z ww. decyzją ustalono warunki zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową niezbędnych urządzeń budowlanych. Zgodnie z powyższym przyjęto przeznaczenie nieruchomości - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

Cena zbycia: 33 000,00 zł netto
(powiększona o podatek VAT według stawki 23%,
na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

- 3) **działka Nr ew. geod. 243/4, o pow. 0,0945 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 3 - Borki, KW BI1B/00060572/6**, zlokalizowana w obszarze zabudowy wsi Borki, w jej zachodniej części. W sąsiedztwie znajdują się inne nieruchomości zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i użytkowanej jako letniskowa (wypoczynkowo-rekreacyjna). Działka posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do trójkąta. Teren

działki jest lekko nachylony w kierunku południowym. Od strony południowo-wschodniej graniczy z ulicą wiejską o nawierzchni nieurządzonej. Działka obecnie nie jest zabudowana ani zagospodarowana, znajduje się na niej pojedyncze zadrzewienie i pozostałości po starej zabudowie - fundamenty. Dojazd - nieutwardzony, dostępne media: sieć elektryczna.

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki Nr ew. geod. 243 (przed podziałem geodezyjnym) został objęty decyzją o warunkach zabudowy - znak: B.6730.49.2013 z dnia 3 kwietnia 2014 r. Zgodnie z ww. decyzją ustalono warunki zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową niezbędnych urządzeń budowlanych. Zgodnie z powyższym przyjęto przeznaczenie nieruchomości - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

Cena zbycia: 22 000,00 zł netto
**(powiększona o podatek VAT według stawki 23%,
na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

4) **lokal mieszkalny Nr 3 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Fabrycznej 2 w Gródku, o pow. użytkowej 47,80 m² z przynależną piwnicą o pow. 10,7m² (5,2 m² + 5,5 m²) oraz udziałem 585/6530 w częściach wspólnych budynku i działki Nr ew. geod. 2091/2 o pow. 0,2921 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, KW BI1B/00135908/8.** Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej układu przestrzennego zabudowy osady, przy ul. Fabrycznej, która posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, usługowo-handlowa i oświatowa. Budynek jest podpiwniczony na całej powierzchni, wysokość piwnic 2,27 m. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, grubości 1,5 cegły. Stropy typu kleina. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowy, kryty blachą ocynkowaną, z obróbkami blacharskimi z blachy ocynkowanej. Klatki schodowe żelbetowe, malowane farbami olejnymi (lamperie). Stolarka okienna w częściach wspólnych PCV. W piwnicy posadzka betonowa. Budynek został docieplony od zewnątrz (termomodernizacja).

Lokal mieszkalny Nr 3 składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC, znajduje się na parterze w środkowej części budynku, posiada dwustronną wystawę - zachód i wschód - ulica. Rozkład pomieszczeń jest dobry, każde z pomieszczeń posiada odrębne wejście z przedpokoju. Wysokość pomieszczeń około 2,50 m. Standard wykończenia i wyposażenia: elementy wykończenia i wyposażenia (oprócz c.o. i grzejników, które zostały w ostatnim okresie wymienione) są zniszczone, bądź mocno zużyte, co powoduje, iż w lokalu niezbędne jest wykonanie generalnego remontu. Drzwi wewnętrzne typowe, płycinowe, częściowo przeszklone. Drzwi zewnętrzne typowe, drewniane. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, telefoniczną, wodociągowo-kanalizacyjną, c.w. i c.o. (grzejniki naścienne stalowe, wymienione w ostatnim okresie). Wszystkie instalacje są stare (oprócz c.o.), nie były wymieniane. Mieszkanie posiada balkon od strony ulicy, balkon stosunkowo niewielki, bez elementów wykończenia.

Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy, istnieje możliwość rozłożenia ceny zbycia na raty lub skorzystanie z przysługującej bonifikaty. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. Określona cena pokrywa jednorazowe koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (sporządzenie operatu szacunkowego, skompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego).

Cena zbycia: 58 000,00 zł netto
**(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.