

**UCHWAŁA NR XXVI/.../21
RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 25 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gródek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. 11 i 234), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z 2021 r. poz. 1495) oraz § 13 ust. 1 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod Nr KRS: 0000343124, na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gródek, co jest ujawnione w księgach wieczystych Nr BI1B/00066707/4 i BI1B/00167153/3 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, polegającej na umieszczeniu urządzeń elektroenergetycznych:

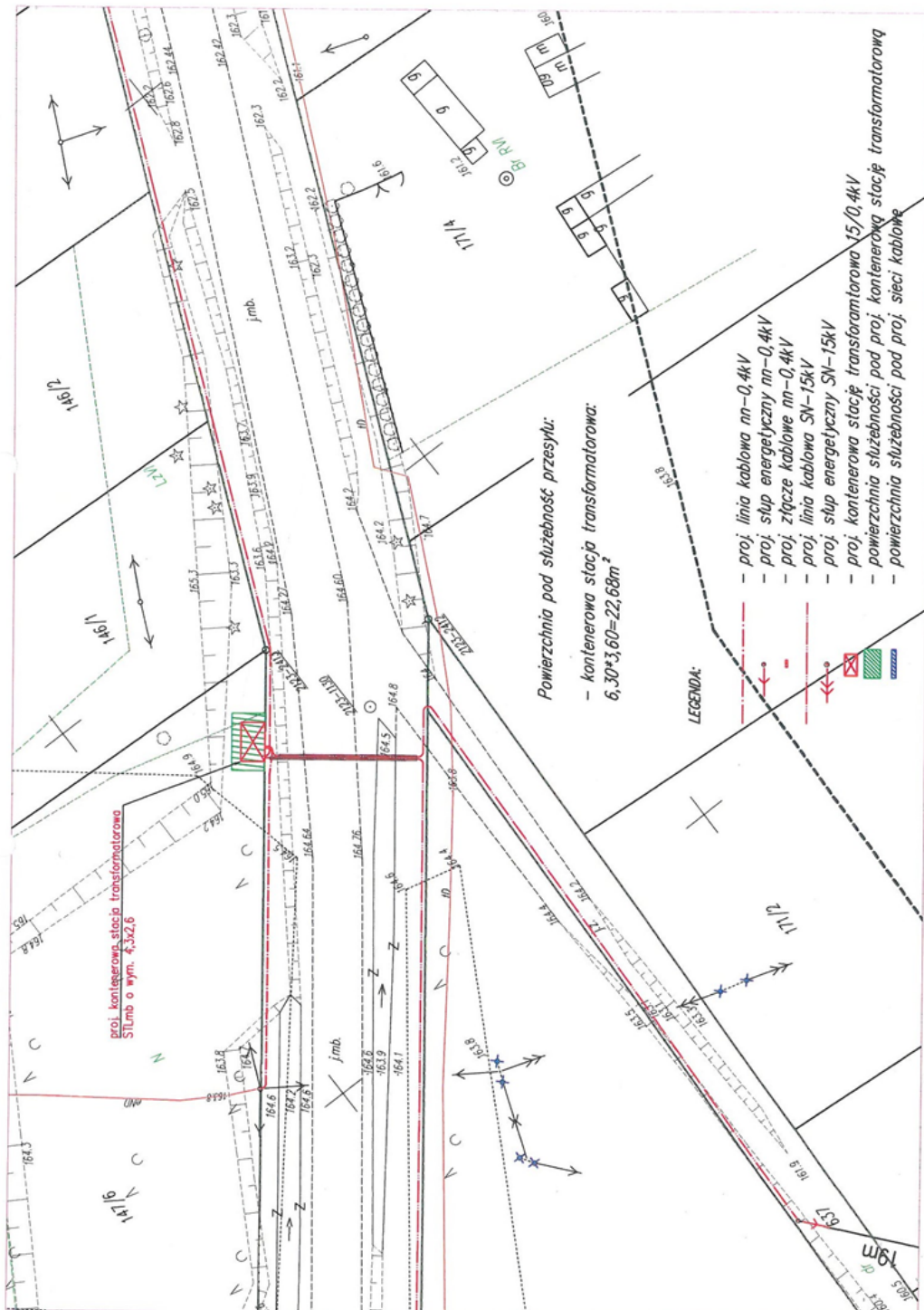
- 1) kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami z linii kablowych SN i nN o powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym 22,68 m², na działce Nr ew. geod. 147/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 33 - Wiejki;
- 2) kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych SN i nN o powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym 22,68 m² oraz linii kablowych nN ze słupem o powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym 8,62 m², na działce Nr ew. geod. 88/7 w obrębie ewidencyjnym 22 - Podozierany;
- 3) linii kablowych nN ze słupem o powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym 1,5 m², na działce Nr ew. geod. 134/7 w obrębie ewidencyjnym 22 - Podozierany.

§ 2. Lokalizację terenów służebności przesyłu na poszczególnych nieruchomościach, wymienionych w § 1 określają kolejno załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

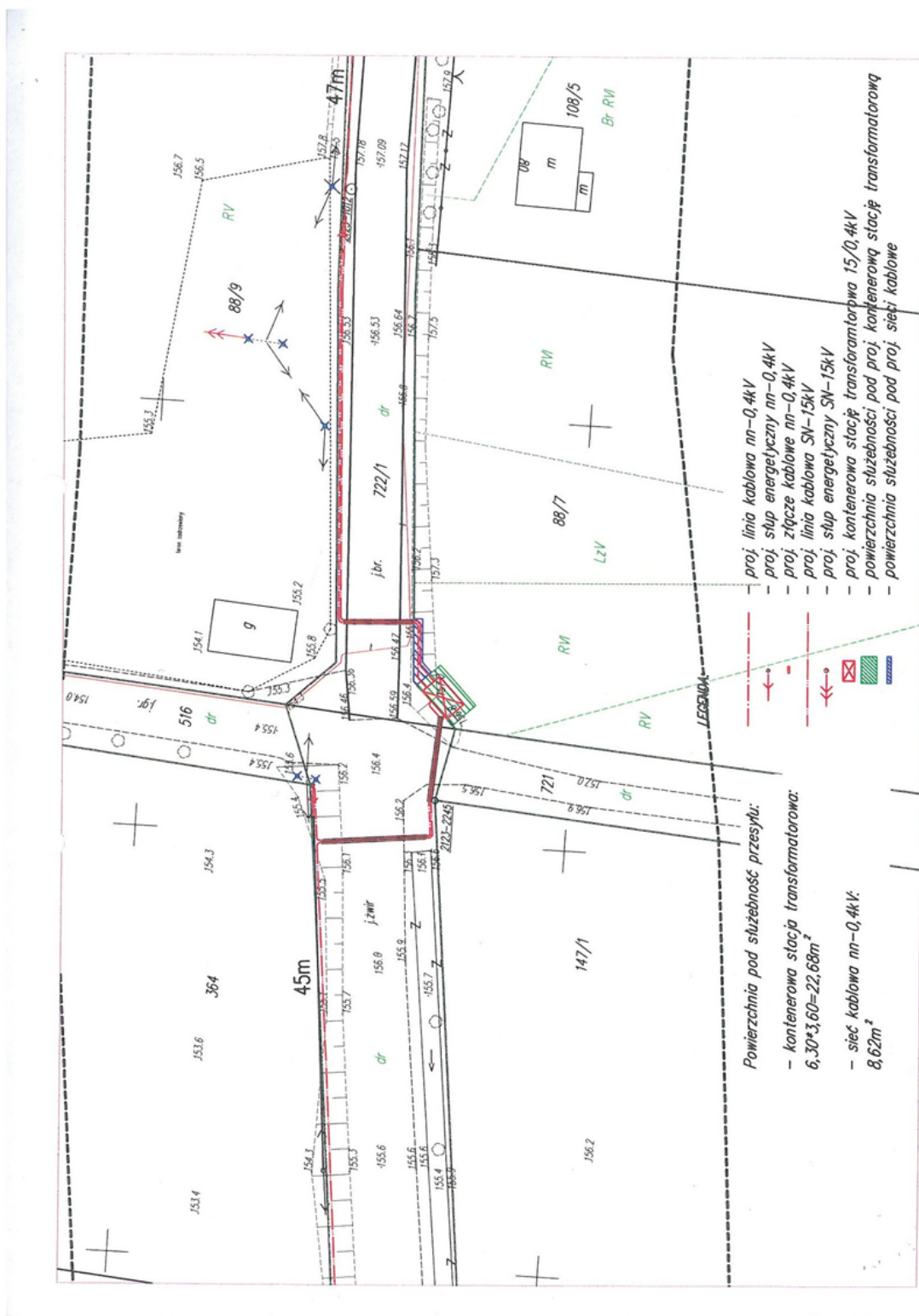
§ 3. Wykonanie uchwały, w tym zawarcie umowy ustanawiającej służebność, powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Lokalizacja terenu służebności przesyłu na nieruchomości Nr ew. geod. 147/6
położonej w obrębie ewidencyjnym 33 - Wiejki**



**Lokalizacja terenu służebności przesyłu na nieruchomości Nr ew. geod. 88/7
położonej w obrębie ewidencyjnym 22 - Podozierany**



Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 maja 2021 r. (wpłynął do tut. Urzędu w dniu 17 maja 2021 r.) przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowane przez Oddział Białystok Wydział Zarządzania Nieruchomościami, wystąpiło z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne na nieruchomościach Nr ew. geod. 88/7 i 134/7 w obrębie ewidencyjnym 22 - Podozierany oraz Nr ew. geod. 147/6 w obrębie ewidencyjnym 33 - Wiejki. Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania m. in. energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), określającej między innymi zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu (z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw), a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Na podstawie § 13 ust. 1 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254) nieruchomości gruntowe stanowiące zasób gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej. Uregulowania zawarte w powyżej wskazanej uchwale o charakterze generalnym nie wyłączają uprawnień Rady Gminy do podejmowania uchwał o charakterze indywidualnym.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.