

UCHWAŁA NR XXVI/.../21
RADY GMINY GRÓDEK

z dnia 25 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Gródek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. 11 i 234) oraz § 14 ust. 2 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne użyczenie Instytutowi Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowemu Instytutowi Badawczemu, na czas nieokreślony, części nieruchomości Nr ew. geod. 2044 o powierzchni 0,2513 ha (powierzchnia użyczenia - 3,3 m²) w obrębie ewidencyjnym 8 – Gródek, stanowiącej własność Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej Nr BI1B/00002695/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

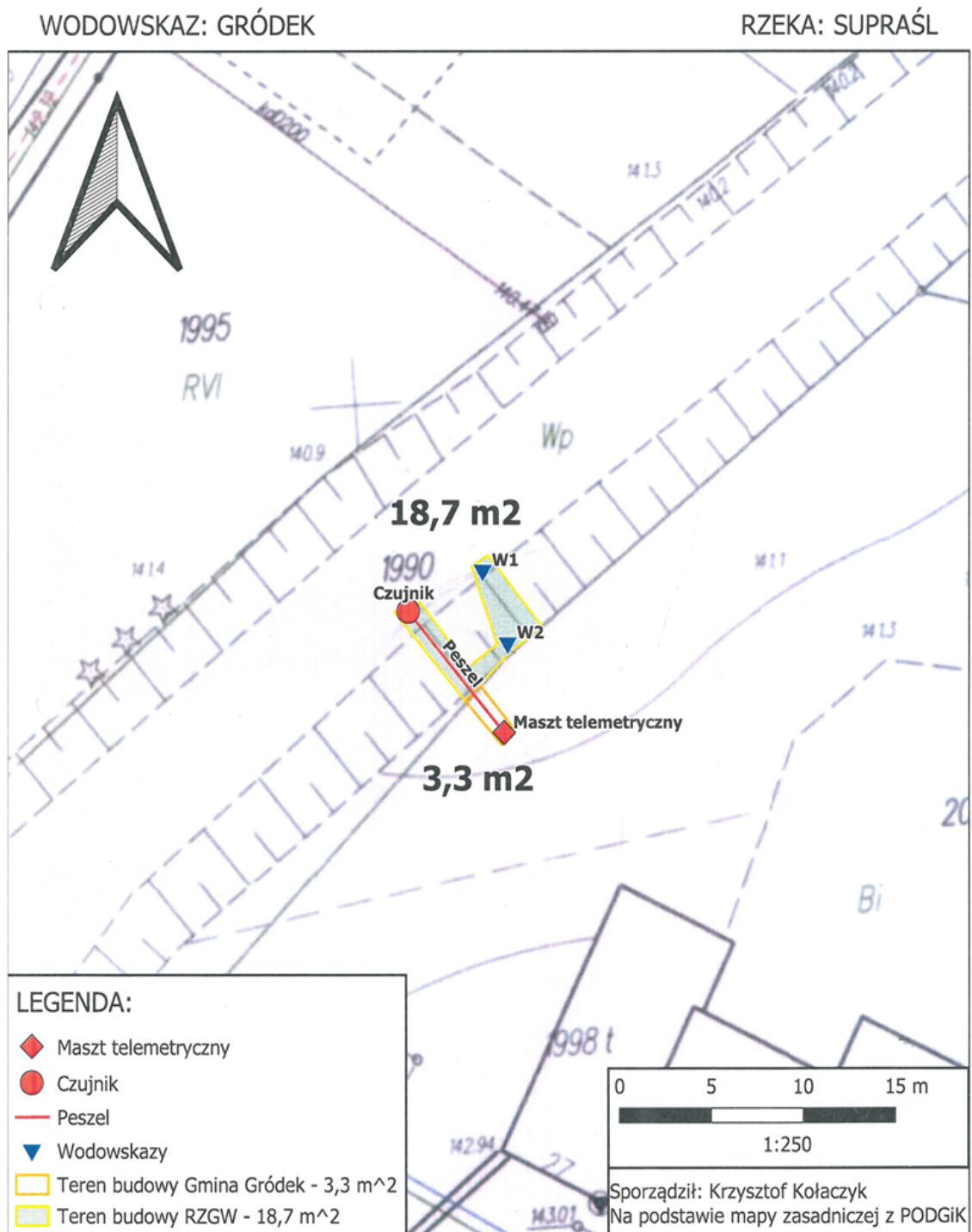
§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 jest użyczana na cele działalności realizowanej w ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły.

§ 2. Lokalizację obszaru użyczenia określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały, w tym zawarcie umowy użyczenia, powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Lokalizacja obszaru użyczenia na nieruchomości Nr ew. geod. 2044
położonej w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek**



Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 kwietnia 2021 r. (wpłynął do tut. Urzędu w dniu 5 maja 2021 r.) Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, wystąpił o dzierżawę lub bezpłatne użyczenie części działki Nr ew. geod. 2044 w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, z przeznaczeniem na doposażenie stacji hydrologicznej w automatyczny czujnik pomiaru stanu wody w ramach projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły w miejscowości Gródek.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), określającej między innymi zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu (z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw), a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie § 14 ust. 2 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254) Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać umowy dzierżawy lub najmu na okres do 10 lat, czas nieoznaczony umowy wymaga zgody Rady Gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.