

**UCHWAŁA NR XXVI/.../21
RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 25 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gródek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, zwanego dalej Studium.

§ 2. Granicami obszaru objętego Studium są granice administracyjne Gminy Gródek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Gródek posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, przyjęte uchwałą Nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r. oraz zmienione uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r., zwane dalej Studium. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/358/18 Rady Gminy Gródek z dnia 17 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Gródek, obowiązujące Studium pozostaje w obrocie prawnym pomimo, że nie jest zgodne z wymaganym zakresem określonym w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą p.z.p., a także nie spełnia wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Ponadto polityka zawarta w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego Studium jest już częściowo nieaktualna, dlatego zasadnym jest przystąpienie do opracowania nowej wersji Studium .

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy p.z.p. w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.