

W toczącym się postępowaniu przetargowym oferent wystąpił z wnioskiem o dokonanie następujących zmian we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia:

1. Dokonanie zmiany postanowień pkt 4 w § 6 ust. 3 poprzez wykreślenie wyrazów:

„...a ponadto Wydzierżawiający rezerwuje również na swoje potrzeby 2 włókna światłowodowe w profilu kabla sieci szkieletowej,”

Odpowiedź

Wydzierżawiający wyraża zgodę na dokonanie proponowanej zmiany, w związku z czym w załączniku nr 2 do ogłoszenia pkt 4 w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„4) nieodpłatnie świadczyć usługę transmisji danych wewnątrz sieci pomiędzy jednostkami organizacyjnymi i obiektami Wydzierżawiającego poprzez wydzielone sieci VLAN lub dedykowane łącza transmisji danych,”.

2. Wykreślenie w § 6 w ust. 3 pkt 6 i 7.

Odpowiedź

Wydzierżawiający nie wyraża zgodę na dokonanie proponowanych zmian.

Jednocześnie Wydzierżawiający informuje, że właściciele obiektów poinformowali Wójta Gminy Gródek, że urządzenia zamontowane na ich obiektach będą mogły pozostać. W związku z tym na Dzierżawcy będzie spoczywał obowiązek ustalenia warunków, o których mowa w pkt 6.

3. Wprowadzenie w § 12 po dotychczasowym ust. 1 dodatkowego ustępu w brzmieniu:

„Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku braku rentowności, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy.”

Odpowiedź

Wydzierżawiający wprowadza zmiany w dotychczasowym § 12 załącznika nr 2 do ogłoszenia.

W § 12 ust. 1 – 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 12.1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązywania umowy w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.

2. Dzierżawca może, nie wcześniej niż po upływie roku od zawarcia umowy, wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z powodu braku rentowności, tj. w przypadku gdy miesięczny przychód z tytułu dzierżawy Infrastruktury Telekomunikacyjnej będzie niższy niż kwota brutto czynszu dzierżawnego, o której mowa w § 8 ust. 1.

3. Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z zastosowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot dzierżawy stanie się Wydzierżawiającemu niezbędny z powodów, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.”

Dotychczasowe ust. 3 – 6 zostają oznaczone jako ust. 4 – 7. Ponadto w związku ze zmianą oznaczeń ustępów „nowy” ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Prawo do wypowiedzenia umowy dzierżawy w oparciu o przesłanki opisane w ust. 4 pkt 1, 4 dla swojej skuteczności wymaga uprzedniego wezwania do zaniechania naruszeń, zaś w przypadku ust. 4 pkt 3 wezwania do zapłaty w terminie 14 dni pod rygorem wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym.”.

Ponadto oferent zadał następujące pytanie:

W ślad za poprzednią wiadomością, chcielibyśmy jeszcze uzyskać informację, czy byłaby możliwość zastrzeżenia prawa pierwokupu sieci w umowie dzierżawy? Czy mają Państwo przyjęte wewnętrzne uregulowania związane ze zbywaniem ruchomości, a jeśli tak, to czy jest możliwość zastrzeżenia powyższego uprawnienia?"

Odpowiedź

Wydzierżawiający nie przewiduje wprowadzenia do umowy zastrzeżenia dotyczącego prawa pierwokupu.

WÓJT
Wiesław Kułesza