

**ZARZĄDZENIE NR 186/21
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, w czasie których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 186/21

Wójta Gminy Gródek

z dnia 26 marca 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

- 1) działka Nr ew. geod. 104, o pow. 0,76 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 28 - Sofipol, KW BI1B/00060572/6, zlokalizowana poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w rejonie terenów rolnych, leśnych i wyrobisk po miejscowej eksploatacji kruszywa. Nieruchomość nie jest zabudowana ani zagospodarowana. Duża część działki jest zadrzewiona - głównie drzewostan sosny o zróżnicowanym wieku, w części o walorach użytkowych. Posiada kształt czworoboku, zbliżony do równoległoboku. Teren działki jest silnie pofałdowany, znajdują się tu doły i zagłębienia powstałe po powierzchniowej eksploatacji kruszywa. Brak mediów, dojazd - nieutwardzony. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny rolne, leśne.

Cena wywoławcza: 19 500,00 zł netto

(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

- 2) działka Nr ew. geod. 469/1, o pow. 0,0795 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 25 - Radunin, KW BI1B/00061972/7, położona na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów wolnych i niezabudowanych. Działka posiada kształt czworoboku, zbliżonych do trapezu prostokątnego/prostokąta. Teren działki jest płaski. Działka obecnie nie jest zabudowana ani zagospodarowana. Brak mediów, dojazd - nieutwardzony. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny rolne.

Cena wywoławcza: 5 500,00 zł netto

(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego, oraz skompletowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zawarcia umowy zostały zawarte w cenie wywoławczej. Koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej obciążają nabywców.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.