

**UCHWAŁA NR XXIV/ ... /21
RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nie dłuższy niż 10 lat dla nieruchomości wydzierżawianych na cele rolnicze lub prowadzenie ogródka przydomowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11), § 14 ust. 4 pkt 2 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 10 lat nieruchomości określonych w załączniku do uchwały, wydzierżawianych na cele rolnicze lub prowadzenie ogródka przydomowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieruchomości przeznaczone do bezprzetargowej dzierżawy na czas nie dłuższy niż 10 lat, na cele rolnicze i prowadzenie ogródka przydomowego

PROWADZENIE OGRÓDKA RPZYDOMOWEGO	
Nr ew. geod.	Obręb ewidencyjny
245	4 - Chomontowce
61/1	8 - Gródek
61/2	8 - Gródek
62/2	8 - Gródek
79/2	8 - Gródek
85/2	8 - Gródek
1966	8 - Gródek
1967	8 - Gródek
1968	8 - Gródek
1970	8 - Gródek
1973/1	8 - Gródek
47/2	8 - Gródek
1216	8 - Gródek
385/2	15 - Mieleszki
199/2	31 - Waliły
NA CELE ROLNICZE	
Nr ew. geod.	Obręb ewidencyjny
274	1 - Bielewicze
1279	8 - Gródek
1505/1	8 - Gródek
1879	8 - Gródek
1949/2	8 - Gródek
25	11 - Józefowo
154	15 - Mieleszki
605	16 - Kol. Mieleszki
730	16 - Kol. Mieleszki
88/7	22 - Podozierany
147/6	33 - Wiejki
69	35 - Załuki

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwałą Nr XXI/161/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254), Rada Gminy Gródek upoważniła Wójta Gminy Gródek, po uprzednim uzyskaniu jej zgody, do odstąpienia od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, jednak nie dłuższy niż 10 lat, w przypadku gdy nieruchomość jest oddawana w dzierżawę na cele rolnicze lub prowadzenie ogródka przydomowego.