

**UCHWAŁA NR XXIII/ ... /20  
RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy  
z dotychczasowym dzierżawcą na czas nie dłuższy niż 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 14 ust. 4 pkt 1 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W związku z wygasaniem z dniem 31 grudnia 2020 r. umów dzierżawy dla części następujących nieruchomości, na których znajdują się nakłady dotychczasowych dzierżawców w postaci garażów: Nr ew. geod. 315/7, 318 i 2075, położonych w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 10 lat z dotychczasowymi dzierżawcami pod warunkiem, że nie posiadają żadnych zaległości pieniężnych z tytułu przedmiotowej dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwałą Nr XXI/161/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254), Rada Gminy Gródek upoważniła Wójta Gminy Gródek, po uprzednim uzyskaniu jej zgody, do odstąpienia od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, jednak nie dłuższy niż 10 lat, w przypadku gdy umowa dzierżawy lub najmu jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości, którego umowa wygasa, pod warunkiem, że nie posiada żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości.

Wnioskami z dnia 17 grudnia 2020 r. szesnastu dotychczasowych dzierżawców części działek Nr ew. geod. 315/7 (1 dzierżawca), 318 (9 dzierżawców) i 2075 (6 dzierżawców) położonych w obrębie ewidencyjnym 8 - Gródek, zwróciło się do Rady Gminy Gródek o wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy tych nieruchomości na czas nie dłuższy niż 10 lat. Aktualnie obowiązujące umowy dzierżaw wygasają z dniem 31 grudnia 2020 r. Zgoda na bezprzetargowe zawarcie umowy pozwoli dotychczasowym dzierżawcom na korzystanie z ich nakładów w postaci garażów znajdujących się na użytkowanych częściach gruntu.