

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w odrębnych ustawach. W myśl art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatkowych, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatku określonych przez Ministra Finansów na 2021 r. (M.P. z 2020 r. poz. 673)

Na zasadach określonych w art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 103,9% (wzrost o 3,9 % M.P. z 2020 r. poz.625)

Rada Gminy przy korzystaniu z uprawnienia do określania stawek kieruje się własną oceną potrzeb wspólnoty samorządowej oraz względami na dochody gminy. Należy również podkreślić, że podatek od nieruchomości stanowi jedno z najważniejszych i najbardziej stabilnych źródeł dochodów własnych budżetu gminy, które zapewnią rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Poniżej przedstawiamy zestawienie proponowanych stawek podatku od nieruchomości

Proponowane stawki podatku od nieruchomości					
Lp.	Podatek	max stawka	stawka podatku w 2020 r.	proponowana stawka podatku na 2021 r.	wzrost stawki podatku
1	od gruntów:	1	2	3	3 - 2
1.1	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	0,99 zł	0,82 zł	0,85 zł	0,03 zł
1.2	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni)	4,99 zł	4,51 zł	4,69 zł	0,18 zł
1.3	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni)	0,52 zł	0,37 zł	0,43 zł	0,06 zł
1.4	pozostałych znajdujących się pod budynkami wybudowanymi na terenach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo rekreacyjne (od 1 m ² powierzchni)	0,52 zł	0,45 zł	0,47 zł	0,02 zł
1.5	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy (od 1 m ² powierzchni)	3,28 zł	3,05 zł	3,17 zł	0,12 zł
2	od budynków lub ich części				
2.1	mieszkalnych (od 1 m ² powierzchni użytkowej)	0,85 zł	0,70 zł	0,73 zł	0,03 zł
2.2	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m ² powierzchni użytkowej)	24,84 zł	20,57 zł	21,37 zł	0,80 zł
2.3	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m ² powierzchni użytkowej)	11,62 zł	10,58 zł	10,99 zł	0,41 zł
2.4	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m ² powierzchni użytkowej)	5,06 zł	4,71 zł	4,89 zł	0,18 zł
2.5	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni użytkowej)	8,37 zł	5,82 zł	6,05 zł	0,23 zł
2.6	pozostałych wybudowanych na terenach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo rekreacyjne (od 1 m ² powierzchni użytkowej)	8,37 zł	7,60 zł	7,90 zł	0,30 zł